FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/vicq-exemplet-36400/7049059/

vrijstaand te koop Vicq-Exemplet, Indre (Frankrijk)



Te koop in de Indre, regio centre, in de buurt van Vicq-Exemplet 2 comfortabele huizen en een schuur gelegen op bijna 6000m² grond

Het huis bestaat op de begane grond uit een keuken (11,5m²), een groot woonvertrek(43m²) met open haard, een ruime slaapkamer (20m²) en een badkamer(vloerverwarming) met dubbele wastafel, douche en ligbad. In de hal is een apart toilet. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers (10 en 16m²) en een badkamer met WC.

De gîte of het vriendenhuisje heeft op de begane grond een groot woonvertrek met open keuken (samen 48m²) en badkamer en een apart toilet. Op de verdieping 3 slaapkamers en een toilet

Er zijn verschillende verharde terrassen en in de tuin bevinden zich diverse fruitbomen en verhoogde moestuinbakken.

Verder is er nog een schuur en een voormalige paardenstal die als werkplaats gebruikt kan worden.

Het geheel wordt verkocht met alle meubilair, machines en gereedschappen.

De zonnepanelen op het huis geven een opbrengst van ongeveer 3000KW per jaar

Het huis is gelegen op een afstand van 0ngeveer 60 meter van een rustige weg die de verbinding vormt tussen de dorpen Thevet Saint Julien en Le Chatelet in de Cher. Op ongeveer 1 km. is een winkel waar een slager/delicatessen zaak is gevestigd. Op 2,5 km ligt Vicq Exemplet (winkel, bar-restaurant) en op 7 km afstand Le Chatelet met een supermarkt, een apotheek, een bank en het postkantoor.

Op 15 km afstand vindt u La Chatre.

Kortom een ideale gelegenheid om een instapklare woning met 2e huis, mogelijk te verhuren als gîte, en mooie tuin aan te kopen.

Prima prijs/kwaliteit verhouding.

Absoluut een bezoekje waard.

gegevens woning

Franimo id:	**7049059**
referentie:	**13164**
nabij of in:	**Vicq-Exemplet**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**225 m2**
opp. terrein:	**5964 m2**
prijs:	**€ 299.250**

contact

makelaar:	**Immo-Maison les Combrailles**
naam:	**Jan Kuik**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033(0)54430324**