FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/uchaux-84100/7146824/

vrijstaand te koop Uchaux, Vaucluse (Frankrijk)




Samenvatting

Gebouwd op een prachtig omheind en aangelegd perceel van 4.800 m², garandeert de woning privacy en rust. Gelegen op 50 meter van de toegangsweg, ver van alle wegen, beschikt de woning over een elektrische poort met videofoon. De hoogwaardige voorzieningen van deze woning garanderen optimaal comfort in alle seizoenen. Gelegen in een populaire toeristische regio met talrijke natuurlijke en historische bezienswaardigheden (kastelen, grotten, Gallo-Romeinse bouwwerken) en wijngaarden (Côte du Rhône) aan de voet van de Mont Ventoux.

Daarnaast beschikt de villa over een dubbele garage van 50 m², een kelder van 16 m², een overdekte binnenplaats en een houthok, die waardevolle woon- en opslagruimte bieden.

Locatie

Vlakbij een typisch Provençaals dorp, op 10 minuten van Orange (winkelcentrum op 15 minuten), snelwegen A7 en A9 op 15 minuten, TGV Avignon op 35 minuten. Het oude theater van Orange, Vaison la Romaine op 30 minuten, talloze wijnkelders, de Mont Ventoux en de Drôme Provençale, antiquairs in L'Isle-sur-la-Sorgue, de Luberon op 1 uur, Avignon en zijn theaterfestival op 30 minuten. Mediterrane stranden op 1 uur (La Grande Motte, Grau du Roi, enz.).

Bereikbaarheid

Bereikbaar via de snelwegen A7 en A7 (10 min), TGV-station AVIGNON op 35 min, luchthaven Lyon St Exupéry op 2 uur, Marseille-Marignane op 1 uur.

Interieur

Lichte woonkamer van 55 m² met open haard, een gezellige eetkamer en een aparte keuken met bijkeuken. Master suite van 40 m², een kantoor, een fitnessruimte, een aparte studio en een thuisbioscoop/muziekruimte. Boven bevinden zich drie mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Een extra doucheruimte en een apart toilet completeren deze verdieping. Verschillende ruimtes kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers, waardoor de totale capaciteit naar behoefte op zeven slaapkamers komt. Verwarming en airconditioning: Hogetemperatuur-lucht/water-warmtepomp met fancoils en stalen

radiatoren voor verwarming in de winter, lucht-warmtepomp met fancoils voor airconditioning in de zomer. Energie: 6 kWp fotovoltaïsche panelen met nettoeslag, 200 liter elektrische boiler en elektriciteit. Overige voorzieningen: stadswater, waterontharder, glasvezel, biljartkamer, automatische sproeier (meerdere zones: hagen, terrassen).

Buitenruimte: 4.800 m² grond beplant met eikenbomen, omgeven door hagen met automatische sproeier. Privé. Groot zwembad van 11 x 5 m, 300 m² terrassen op het oosten, zuiden en westen. Ruime parkeergelegenheid (maximaal 10 voertuigen mogelijk).

gegevens woning

Franimo id:	**7146824**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Uchaux**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**10**
opp. woning:	**280 m2**
opp. terrein:	**4700 m2**
prijs:	**€ 743.000**

contact

naam: **Jean-Eric PIDANCET**
spreekt: **Duits, Engels, Frans**
telefoon: **niet opgegeven**