FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/saint-yrieix-la-perche-87500/7365105/**

# vrijstaand te koop Saint-Yrieix-la-Perche, Haute-Vienne (Frankrijk)




Aan de rand van het levendige marktstadje Saint-Yrieix-la-Perche ligt dit bijzondere natuurstenen ensemble, bestaande uit drie zelfstandige woningen op een perceel van 4.991 m². De volwassen tuin, een natuurlijke bron die over een deel van het terrein stroomt en het fraaie uitzicht op het meer maken dit tot een unieke plek.

De hoofdwoning is een voormalige schuur die in 1998 door de huidige eigenaar is verbouwd tot een ruime woning van circa 176 m², verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond bevinden zich een sfeervolle open woonruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, voorzien van karakteristieke houten balken en openslaande deuren naar het terras. Verder vindt u hier een bijkeuken, wasruimte met douche, een separaat toilet en een slaapkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich een tweede woonkamer, drie slaapkamers, een familiebadkamer en een apart toilet. De tweede verdieping bestaat uit een royale zolder van circa 40 m², die desgewenst kan worden ingericht als extra woonruimte. De woning is altijd goed onderhouden en biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak te moderniseren.

Aan de hoofdwoning grenst de oorspronkelijke boerderij, die dankzij de eigen toegang uitstekend geschikt is als gastenverblijf, gîte of woning voor langdurige verhuur. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer, keuken en een badkamer met toilet. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers met inbouwkasten en een tweede badkamer met toilet. Op de bovenste verdieping zijn nog twee sfeervolle slaapkamers onder de kap en een extra toilet. Ook deze woning verkeert in verzorgde staat en biedt volop mogelijkheden om het interieur naar eigen wens te actualiseren.

Ten slotte is er een zelfstandig appartement met één slaapkamer, dat momenteel langdurig wordt verhuurd en een huurinkomst van € 500 per maand genereert.

Alle drie de woningen beschikken over een eigen toegang en een eigen tuin, waardoor privacy voor bewoners en gasten gewaarborgd is.

Een veelzijdig object met tal van mogelijkheden voor dubbele bewoning, een groot gezin, verhuur of een combinatie van wonen en werken.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7365105** |
| referentie: | **6508** |
| nabij of in: | **Saint-Yrieix-la-Perche** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **vrijstaand** |
| kamers: | **11** |
| opp. woning: | **262 m2** |
| opp. terrein: | **4991 m2** |
| prijs: | **€ 317.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Berthou Immobilier / Limousin Property Agents** |
| naam: | **Daphne Schalekamp** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **niet opgegeven** |