FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/saint-sulpice-lauriere-87370/7412235/

vrijstaand te koop Saint-Sulpice-Laurière, Haute-Vienne (Frankrijk)




Dit huis (ca. 80 m²) ligt op minder dan 4 uur rijden van Parijs via de snelwegen A10 en A20 en op 30 minuten ten noorden van Limoges, in een rustig dorp vlak bij meren en wandelpaden.

De woning is volledig gerenoveerd en beschikt over een compleet uitgeruste keuken (koelkast, vaatwasser, oven, gaskookplaat) en een wasmachine (capaciteit 8 kg) in de badkamer.

Er is glasvezelinternet aanwezig.

Het treinstation ligt op 15 minuten lopen; scholen en een middelbare school met sportfaciliteiten bevinden zich op 10 minuten lopen.

Verdieping: twee slaapkamers onder het schuine dak (vloeroppervlakte van ca. 18 m² en 17 m²).

Begane grond: entree, keuken, badkamer en woonkamer (totaal ca. 40 m²).

Kelder van 48 m², plus bijgebouwen en een serre van 9 m².

Betegeld terras van 32 m².

Warmteterugwinningssysteem: bij gebruik van de open haard wordt de warmte verspreid naar de twee slaapkamers boven en de badkamer op de begane grond.

Daikin-airconditioning (met verwarmingsfunctie).

Standaard boiler van 200 liter.

Elektriciteitskosten (april 2025–april 2026): € 704 (incl. btw); kosten voor brandhout: € 120 voor 2 stère.

Landbouwgrond van in totaal 2.775 m² (waarvan ca. 2.000 m² volledig omheind), voorzien van appel- en pruimenbomen en een omgeleide beek voor gratis irrigatie; het perceel grenst direct aan het huis.

Elektrische dubbele poort, aangedreven door een zonnepaneel.

Zeer rustige ligging in een klein dorp met 750 inwoners. Voorzieningen zijn onder meer een apotheek, medisch centrum, postkantoor, slager, bakker, enz.

MEER FOTO'S OP AANVRAAG BESCHIKBAAR

gegevens woning

Franimo id:	**7412235**
referentie:	**premier-24491**
nabij of in:	**Saint-Sulpice-Laurière**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**5**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**2770 m2**
prijs:	**€ 175.300**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**