FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/payzac-24270/7366202/

vrijstaand te koop Payzac, Dordogne (Frankrijk)




In een klein gehucht, op slechts enkele minuten van het dorpje Payzac, ligt deze traditioneel gebouwde woning uit de jaren 50 met een karakteristieke, beige gestucte gevel en zachtblauwe houten luiken. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 122 m², een terras aan de achterzijde en diverse bijgebouwen. Het totale eigendom omvat 4.139 m² grond, verdeeld over het woonhuis met terras en een groen en omheind perceel aan de overzijde van het rustige dorpsweggetje, waar zich de bijgebouwen en de waterput bevinden.

Indeling

De centrale hal geeft via houten deuren met sierglas toegang tot de leefkeuken. Vanuit de hal zijn ook de woonkamer, het trappenhuis en de overige ruimtes op de begane grond bereikbaar.

De ruime leefkeuken is voorzien van een centraal eiland met aanrecht en bar. Openslaande deuren geven toegang tot het terras aan de achterzijde en het raam aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht over het omliggende groene landschap.

De woonkamer beschikt eveneens over openslaande deuren naar het terras, en een raam met uitzicht op de groene omgeving. De fraaie inzethaard met houtopslag zorgt voor extra sfeer en warmte.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een badkamer en een toilet. Via het trappenhuis is tevens de kelder bereikbaar.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers van elk circa 12 m² en een badkamer met toilet.

Buiten

Aan de overzijde van het rustige dorpsweggetje bevinden zich een ruime schuur van circa 140 m², een aansluitende hangar van ongeveer 41 m² en een waterput. Dit groene en omheinde perceel biedt een prachtig vrij uitzicht over het omliggende landschap.

gegevens woning

Franimo id:	**7366202**
referentie:	**6400**
nabij of in:	**Payzac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**6**
opp. woning:	**122 m2**
opp. terrein:	**4139 m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**