FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/lubersac-19210/7361900/

vrijstaand te koop Lubersac, Corrèze (Frankrijk)




Deze solide woning uit de jaren 80 combineert een royaal woonoppervlak met uitstekende voorzieningen voor wonen, en werken. Dankzij de loods van 150 m², de overkapping van 125 m² en het volledig omheinde terrein biedt het object interessante mogelijkheden voor zelfstandigen die ruimte zoeken voor materiaal, machines, bedrijfswagens of een werkplaats aan huis. Met vijf slaapkamers, een zoutwaterzwembad en duurzame energietechnieken (zoals een warmtepomp en zonneboiler) is deze woning perfect geschikt voor permanente bewoning in Frankrijk.

Indeling:

Begane grond: een ruime keuken, woonkamer met open haard en houtkachel, vier slaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer en toilet), een tweede badkamer met toilet, en een kantoor.

Eerste verdieping: een slaapkamer en circa 76 m² zolderruimte die nog volledig afgewerkt en naar eigen inzicht ingericht kan worden.

De woning is uitgerust met een lucht-water warmtepomp, een zonneboiler en pvc-dubbelglas met rolluiken. Daarnaast is de woning aangesloten op de riolering, wat extra gebruiksgemak biedt ten opzichte van woningen met een individuele septic tank.

Buiten:

Aan de voorzijde van de woning is een groot terras aanwezig. Op het perceel van 2.849 m² vindt u naast de woning ook een zoutwaterzwembad van 10,5 x 5 meter met afdekking, een metalen loods van 150 m² met een overkapping van 125 m² en een grote verharde parkeerplaats.

gegevens woning

Franimo id: **7361900**

contact

makelaar: **Berthou Immobilier /**

referentie:	**6617**
nabij of in:	**Lubersac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**7**
opp. woning:	**151 m2**
opp. terrein:	**2849 m2**
prijs:	**€ 299.000**

Limousin Property Agents

naam: **Daphne Schalekamp**

spreekt: **Engels, Frans, Nederlands**

telefoon: **niet opgegeven**