FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/le-magny-88240/7298868/

vrijstaand te koop Le Magny, Vogezen (Frankrijk)





Leven(s lang) in Frankrijk?

… en niet achter de tralies, maar in een riant ingerichte, kant-en-klare woning die tóch al een kleine anderhalve eeuw jong is. Het stevige fundament en dikke, natuurstenen muren dragen een woning met alle gemakken van deze tijd. Het huis staat in een kleine gemeenschap waar zowel Fransen als buitenlanders wonen, midden in de Vogezen op 10 minuten van het stadje Bains-les-Bains, hét centrum van de thermale badencultuur, waar ook een supermarkt, een vrijdagmarkt en andere winkels zijn.

Alle overige winkelvoorzieningen bevinden zich in Epinal, de hoofdstad van de Vogezen op ongeveer 20 km afstand.

De woning voldoet aan alle eisen van deze tijd, met centrale verwarming en twee houthaarden, een goed uitgeruste keuken, twee badkamers en vier slaapkamers. Op de begane grond is naast de keuken een ruime living bestaande uit twee zeer ruime vertrekken en-suite. Televisie en internet zijn aangesloten op de glasvezelverbinding. Aan de zij- en achterkant van de woning is een doorlopend balkon (de ‘omloop’) met uitzicht op bossen, weiland en de rivier de Cône y met oude watermolen.

Een buitentrap bij de keukendeur komt uit op een terras bij een grasveld, nu vol lentebloemen, waar de ingang is naar nog twee ruimtes die geschikt zijn te maken als gastenverblijf, de ramen zijn al geplaatst.

De tuin bestaat uit een ruim terras en een klein grasveldje, maar het wijde uitzicht op velden, rivier en bossen krijgt u erbij en is onderhoudsvrij. Het gras daar wordt kort gehouden door kuddes herten die ‘s avonds vaak even komen buurten.

De kleine buurtschap, waarin dit mooie huis ligt, hoort bij het nabijgelegen Fontenoy-le-Château. De ongeveer 50 inwoners kennen en groeten elkaar, en zonder hulp zit je nooit. Frans spreken (of andere talen) hélpt, maar elkaar begrijpen en elkaar verstaan lukt altijd. Zowel een BOULANGER voor het onmisbare stokbrood of een lekker croissantje en een apotheek zijn onmisbaar in elk echt Frans dorp.

De charme van ruimte, schone lucht, wintersport en golfen op redelijke afstand, vriendelijke mensen om je heen

– wie aarzelt zich hier te vestigen doet zichzelf tekort ……

gegevens woning

Franimo id:	**7298868**
referentie:	**9960-114477**
nabij of in:	**Le Magny**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**7**
opp. woning:	**168 m2**
opp. terrein:	**647 m2**
prijs:	**€ 230.000**

contact

makelaar:	**wnbimmobilier.nl**
naam:	**Walther Barkmeijer**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**+33 (0)608999712**