FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/la-roche-canillac-19320/7289953/

vrijstaand te koop La Roche-Canillac, Corrèze (Frankrijk)




Charmant huis van 110 m² in een monumentaal dorp, direct klaar voor bewoning.

Begane grond: 55 m² woon-/eetkamer, keuken en toilet.

Eerste verdieping: 55 m², 3 slaapkamers, waarvan twee groter dan 16 m² met inbouwkasten, en een badkamer met ligbad en toilet.

Kelder: 55 m² met wateraansluiting en cv-ketel.

Extra's:

Schuur in uitstekende staat, 70 m², gescheiden van het huis door een beschutte binnenplaats op het zuiden.

Op 10 meter afstand een hellend perceel van circa 300 m² met bomen en een vlak gedeelte, geschikt voor een moestuin.

Twee eigen parkeerplaatsen (zeldzaam in een middeleeuws dorp).

Inbouwkeuken.

De verwarming in het hele huis wordt verzorgd door een hoogwaardige houtkachel, aangevuld met centrale verwarming op olie (die vrijwel nooit wordt gebruikt).

Alle ramen en deuren zijn nieuw en van Franse makelij.

Karakteristieke kenmerken: Het huis beschikt over een traditionele open haard, een verzonken haard, nissen in de 80 cm dikke muren, eiken parketvloer en -trap, en een noordgevel tegen een kleine klif (warm in de winter en koel in de zomer), wat zorgt voor een charmante balans tussen hout en steen. Het heeft ook een leien dak (dat volledig is gerenoveerd).

Een zeer comfortabel en karaktervol huis.

Geen makelaars alstublieft.

Neem contact met mij op via sms, telefoon of e-mail (geen voicemail).

gegevens woning

Franimo id:	**7289953**
referentie:	**maison caractère**
nabij of in:	**La Roche-Canillac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**5**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**350 m2**
prijs:	**€ 158.000**

contact

naam:	**Didier GUENIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0608356223**