FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/cherval-24320/7156340/

vrijstaand te koop Cherval, Dordogne (Frankrijk)




Prachtig gerenoveerde Franse schuur te midden van glooiende heuvels met zonnebloemen. De woning behoudt overal de originele massief eiken balken en dakconstructie, in topconditie. De woning is zorgvuldig onderhouden sinds de verbouwing tot een volledige woning en omvat 10 vertrekken, 4 slaapkamers, 3 badkamers, een eetkamer, een familie-/zitkamer en een volledige gezinskeuken, septische tank en gasaansluiting voor verwarming, gelegen op 2 hectare grond (16.974 m²). De boer van de weg onderhoudt 80% van het land gratis in ruil voor het gebruik van het gras voor zijn boerderij. Verwarmd ingebouwd zwembad met terracotta terras van tegels van 30 cm vierkant en nieuwe vlonder (vervangen in 2025). Het rode pannendak is opnieuw opgebouwd in 2022. De hoofdslaapkamer op de begane grond heeft een eigen badkamer, met een apart ligbad, douche en bidet. Open indeling van woonkamer, eetkamer en hoofdingang. Moderne architectonische zwevende trap en loopbrug op de vide. Alle originele bouwtekeningen zijn beschikbaar.

Volledig uitgeruste keuken met een gas/elektrische oven, gasfornuis en ingebouwde plancha, evenals een aparte eethoek van volledige grootte, gescheiden van de eetkamer. Volledig omsloten binnenplaats met overdekte eethoek, omgeven door een meer dan 2 meter hoge muur. De voor- en achterkant van het huis hebben prachtige driedelige glazen entree-deuren. Het fornuis, de oven, de koelkast en de armaturen zijn inbegrepen in de verkoop. De vermelde prijs is exclusief de door de koper te betalen kosten.

gegevens woning

Franimo id:	**7156340**
referentie:	**Chez Itout**
nabij of in:	**Cherval**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**10**
opp. woning:	**295 m2**

contact

naam: **Donna Weaver**
spreekt: **Engels, Frans**
telefoon: **+15745753374**

opp. terrein:	**16974 m2**
prijs:	**€ 350.000**