FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/chatillon-en-diois-26410/7395430/

vrijstaand te koop Châtillon-en-Diois, Drôme (Frankrijk)




personen) en een houtschuur, en toegang tot het gehucht.

1e verdieping: 5 slaapkamers (3 met eiken parketvloer, 1 met antieke parketvloer), met doucheruimtes (inloopdouches) en toilet, balkon met directe toegang tot de tuin, wasruimte.

Opmerkelijke stenen trap.

Ligging: zuid en west.

Verwarming en warm water: hoogrendementsketel op houtpellets uit 2022, met automatische toevoer vanuit een silo van 4 ton en een gesloten schoorsteen met warmteterugwinning gekoppeld aan de centrale verwarming.

Recente kozijnen (2021 en 2026) van PVC met dubbele beglazing en horren.

Nieuw dak uit 2023. Geïsoleerde zolder.

Gevels van zichtbare natuursteen (de westgevel is in 2025 vernieuwd).

Internet: glasvezel.

Satellietschotel op het dak.

Aangesloten op de riolering.

Niet-aangrenzend terrein met bomen van ongeveer 400 m², op 30 m afstand, aan de oever van de rivier.

Ligging:

Midden in de natuur, aan de voet van het natuurreservaat Hauts Plateaux du Vercors, in een klein, zeer rustig gehucht met enkele stenen huizen, op 5 km van het middeleeuwse dorp Chatillon-en-Diois (uitgeroepen tot ‘Plus Beau Village de France’) aan de Huguenotenroute (GR965), onderaan de Col de Menée, op 650 m hoogte (koele nachten in de zomer, maximaal 20 °C tijdens de hittegolf en geen muggen).

Die: 22 km, 25 minuten

Valence TGV: 53 km, 1u30

Grenoble: 55 km, 1u30

Lyon: 129 km, 2u30

Marseille: 158 km, 2u50

Genève: 172 km, 3u00

gegevens woning

Franimo id:	**7395430**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Châtillon-en-Diois**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**8**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**600 m2**
prijs:	**€ 580.000**

contact

naam: **Gaëlle Thieulin**
spreekt: **Engels, Frans**
telefoon: **niet opgegeven**