FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/chateau-chervix-87380/7421209/

vrijstaand te koop Château-Chervix, Haute-Vienne (Frankrijk)




Aan de rand van een rustig plattelandsgehucht, nabij het dorp Meuzac, ligt deze prachtige en met smaak gerenoveerde fermette. Het geheel bestaat uit een ruime woning met vier slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 234 m², een voormalige varkensstal die momenteel wordt gerenoveerd en, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde bouwvergunning, kan worden omgevormd tot een gîte met twee kamers, een grote stenen schuur met een vloeroppervlakte van circa 240 m², een bovengronds zwembad, een waterput en maar liefst 2.633 m² grond.

Tijdens de renovatie zijn de voormalige boerderijwoning en schuur op fraaie wijze samengevoegd tot één karaktervolle woning. De oorspronkelijke volumes en verschillende niveaus zijn daarbij op speelse wijze ingezet, wat heeft geresulteerd in een verrassende en unieke indeling.

De gerenoveerde voormalige schuur, die vanuit de entree toegankelijk is, vormt nu een royale woonkamer van circa 59,5 m² met een indrukwekkende plafondhoogte van ongeveer vier meter. De grote glazen pui, geplaatst op de plek van de voormalige schuurdeuren, zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin. Een houtkachel en een pelletkachel dragen bij aan de warme en uitnodigende sfeer van deze bijzondere leefruimte.

Op een tussenverdieping bevindt zich een royale ruimte van circa 33 m², momenteel ingericht als gym- en biljartruimte. Dankzij de glazen scheidingswand staat deze ruimte visueel in verbinding met de woonkamer. Verder beschikt de woning over een keuken, vier slaapkamers, drie badkamers, drie toiletten, een kantoor op de mezzanine, een bijkeuken, een berging en een veranda. Twee kelders en de oorspronkelijke, nog altijd functionele broodoven vormen bijzondere extra's.

Buiten nodigen verschillende ruimtes u uit om volop van de zonnige dagen te genieten: een terras met gemetselde barbecue, een overdekt terras met pergola en een bovengronds zwembad met buitendouche. Het pand biedt rust, een prachtig uitzicht op het omliggende platteland, en het terrein voldoende ruimte en bronwater om uw eigen fruit en groenten te verbouwen.

Een pand vol charme en potentieel, ideaal om in alle comfort te genieten van het vredige platteland van de Limousin, met bovendien de mogelijkheid om een zelfstandige gîte te creëren.

gegevens woning

Franimo id:	**7421209**
referentie:	**6676**
nabij of in:	**Château-Chervix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**234 m2**
opp. terrein:	**2633 m2**
prijs:	**€ 354.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**