FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/champagnat-23190/6887840/

vrijstaand te koop Champagnat, Creuse (Frankrijk)




Te koop in de Creuse, regio Limousin niet ver van Aubusson een zeer goed onderhouden, natuurstenen, dorpswoning met bijgebouwen, tuin en een prachtig uitzicht.

Deze prachtige, goed onderhouden woning, ligt in een aangenaam gehucht.

Het heeft op de begane grond een keuken (11,5 m²) en een grote woonkamer (30m²).

Verder is er nog een garderobe en op hetzelfde niveau, maar bereikbaar via terras, een ruimte voor de wasmachine, vriezer en dergelijke.

Een prachtige natuurstenen trap leidt naar de verdieping waar 3 slaapkamers (11, 12,5 en 14 m²), een badkamer en een toilet zijn.

Er is hierboven ook nog een zolderruimte maar deze is op dit moment uitsluitend te bereiken via een naastgelegen werkplaats /garage.

Er zijn diverse bijgebouwen gelegen rond een binnenplaats. Er is onder andere een garage en een werkplaats met een verdieping en een glazen pui die een mooi uitzicht geeft over de omgeving. Hier is ook de verwarmingsruimte met de 3 jaar oude installatie voor de centrale verwarming. Verder zijn er nog diverse opslagruimten.

Als laatste is er een ruimte die samen met etage en de naast gelegen ruimte tot een vriendenhuisje/gîte kan worden gemaakt.

Aan de achterzijde een leuke tuin en terras met een prachtig uitzicht over de mooie glooiende omgeving.

In het dorp is een bakker en een kleine kruidenierswinkel.

Op een paar kilometer afstand een meer met een restaurant-bar waar regelmatig optredens zijn.

Aubusson met zijn terrasjes, winkels en alle overige voorzieningen op 25 kilometer afstand. Auzances is ongeveer 20 kilometer.

gegevens woning

Franimo id:	**6887840**
referentie:	**13338**
nabij of in:	**Champagnat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**7**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**860 m2**
prijs:	**€ 199.950**

contact

makelaar:	**Immo-Maison les Combrailles**
naam:	**Jan Kuik**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033(0)54430324**