FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/cassagnes-46700/7384570/

vrijstaand te koop Cassagnes, Lot (Frankrijk)




Instapklaar, prima onderhouden en gelegen op een prachtig, deels bebost perceel van bijna 5.000 m²:

deze karaktervolle woning La Belle Fleur biedt rust, privacy en volop leefruimte, op slechts enkele minuten van het centrum van het sfeervolle middeleeuwse stadje Puy-l'Évêque. Hier woont u midden in de natuur, terwijl winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De comfortabele gelijkvloerse woning beschikt over een gezellige woonkamer met houtkachel, een eetkamer, een aparte keuken en twee ruime slaapkamers . Authentieke natuurstenen details geven het huis een warme uitstraling en benadrukken het karakter.

Vanuit de woonkamer en keuken heeft u direct toegang tot het royale overdekte terras, waar u uitkijkt over de vrij gelegen tuin en de omliggende natuur. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

In het souterrain bevindt zich een garage van circa 35 m². Dankzij een extra aparte ingang biedt deze ruimte prima mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, een gastenverblijf, een atelier, een praktijkruimte of een hobbyruimte.

Op het terrein is bovendien een groot houten platform aangelegd, ideaal voor het plaatsen van een yurt of tipi, maar ook perfect geschikt voor een jacuzzi, buitenkeuken of sfeervolle loungeplek.

In juli 2026 is een nieuwe septic tank geplaatst en de woning beschikt over snel glasvezelinternet.

La Belle Fleur is een sfeervolle jaren 70-woning waarin karakter en comfort op harmonieuze wijze samenkomen. Dankzij de prima staat van onderhoud, de rustige ligging en de diverse gebruiksmogelijkheden is dit een ideale woning voor permanente bewoning, als tweede huis of als comfortabel vakantieverblijf.

Energie D, Broeikasgasemissies: B

gegevens woning

Franimo id:	**7384570**
referentie:	**La Belle Fleur**
nabij of in:	**Cassagnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**3**
opp. woning:	**72 m2**
opp. terrein:	**4962 m2**
prijs:	**€ 168.000**

contact

naam:	**Peter VAN NIEUWLAND**
spreekt:	**Engels, Nederlands**
telefoon:	**0636393671**