FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/bourbon-lancy-71140/7361717/

vrijstaand te koop Bourbon-Lancy, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Plattelandshuis in goede staat, met 150 m2 bewoonbare oppervlakte en bijgebouwen op een terrein van 2976 m2 met een fantastisch uitzicht op het bocage landschap.Zeer rustig gelegen.

De benedenverdieping heeft een inkomhal, een gasten WC met lavabo, een ruime ingerichte keuken met toegang tot het terras.Een gastenkamer, nu gebruikt als bureau met doucheruimte en lavabo en een kastruimte. Een woonkamer (40 m2) met zoldering met eiken balken en een dubbele deur naar het terras. Een slaapkamer met aansluitend een badkamer met bad, inloopdouche en twee lavabo's en WC.. Een bijkeuken met wastafel, droogkast, wasmachine en opbergrekken. Een tweede opslagruimte (Cave) opbergrekken. Uitgang naar de tuin.

De bovenderdieping: een overloop , twee slaapkamers en een badkamer met douche, WC en lavabo, een grote zolderruimte (70m2). De grote en verzorgde tuin is geheel omsloten. De bijgebouwen zijn een schuur gebruikt als garage (2 voertuigen), een atelier en een opslagplaats voor hout. In de tuin is er een tweede terras, waar in de zomer een paviljoen (tent) kan geïnstalleerd worden. In alle leefruimtes zijn elektrische radiatoren aanwezig. De woonkamer bevat een houtkachel met venster, die dikwijls voldoende is om de benedenruimte te verwarmen.Twee warmwater boilers (200l en 100l) bedienen de badkamers, keuken en bijkeuken. De keuken heeft elektrische- gas kookplaten. Koelkast, vaatwasser en kleine apparatuur zijn aanwezig. De vensters van alle woonruimte hebben rolluiken.

Er is glasvezel aansluiting en er is een videobewakingssysteem

De meubels, apparatuur en tuingereedschap zijn inbegrepen in de prijs.

Het dorp van Cronat ligt op 3 km en heeft een kleine supermarkt (proxi), een bakker, een kapper, een apotheker en een medisch centrum. Er zijn ook twee kleine restaurants. De dichtsbijzijnde supermarkten liggen op 12 à 15 km te Bourbon-Lancy, een mooi stadje , waar meerdere winkels en dienstverlening aanwezig zijn.

gegevens woning

Franimo id: **7361717**

contact

naam: **Linda en Rudi Borms**

referentie:	**4953**
nabij of in:	**Bourbon-Lancy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**6**
opp. woning:	**150 m2**
opp. terrein:	**2976 m2**
prijs:	**€ 178.000**

spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon: **+33612608629**