FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/bormes-les-mimosas-83230/7167278/

vrijstaand te koop Bormes-les-Mimosas, Var (Frankrijk)




Bel’Maison presenteert: Charmante geschakelde woning met panoramisch uitzicht in Bormes-les-Mimosas

Ontdek deze sfeervolle woning van 74 m², ideaal gelegen in een rustige woonwijk van het pittoreske Bormes-les-Mimosas. Een aangename leefomgeving nabij stranden, winkels en uitvalswegen perfect als hoofdverblijf, vakantiehuis of als bewezen rendabele investering voor verhuur.

Indeling binnen

Woonkamer 26 m²

Ruime en lichte leefruimte met dubbele oriëntatie, bestaande uit een gezellige zithoek en eethoek. Directe toegang tot het terras zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Keuken 8,85 m²

Afgesloten, functionele keuken met veel opbergruimte ideaal om in alle rust te koken.

Slaapkamer 1 10,22 m²

Comfortabele hoofdslaapkamer geschikt voor een tweepersoonsbed en opbergmeubels.

Slaapkamer 2 8,28 m²

Perfect als kinderkamer, kantoor of logeerkamer.

Slaapkamer 3 7,92 m²

Multifunctionele kamer, eenvoudig aan te passen aan uw wensen.

Badkamer + apart toilet

Comfort & Exterieur

Terras 20 m²

Aangenaam privéterras, ideaal voor een zonnig ontbijt of ontspannen met uitzicht op de omliggende heuvels.

Privé parkeerplaats

Eenvoudig parkeren direct voor de woning.

Verwarming: individuele elektrische radiatoren + omkeerbare airconditioning

Warm water: elektrische boiler

Energieprestatie

Energieklasse: C

Financiële informatie

De woning is reeds succesvol verhuurd voor € 1.100 per maand, wat een aantrekkelijke huuropbrengst biedt voor investeerders.

Een unieke kans in de Var

Deze woning combineert functionaliteit, comfort en rendement in één van de meest gewilde badplaatsen in Zuid-Frankrijk.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar zon, rust en levenskwaliteit op slechts enkele minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7167278**
referentie:	**556**
nabij of in:	**Bormes-les-Mimosas**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**3**
opp. woning:	**74 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 450.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**