FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/vrijstaand/frankrijk/plaats/arnac-pompadour-19230/7366760/

vrijstaand te koop Arnac-Pompadour, Corrèze (Frankrijk)




Dit karaktervolle landhuis uit de jaren 30 heeft een uitzonderlijke ligging nabij het Château van Arnac-Pompadour en het Haras National, een iconische plek in de Franse paardensport met een rijke traditie. De woning wordt omringd door een prachtig, volledig omheind park met volwassen bomen en een eigen waterput.

Het interieur straalt nog altijd de sfeer en elegantie van de jaren dertig uit. Fraaie houten vloeren, houtdetails, inbouwkasten en andere originele stijlelementen benadrukken het bijzondere karakter van deze woning en het vakmanschap waarmee zij is gerealiseerd.

Indeling

Het landhuis is opgetrokken uit lokale natuursteen en beschikt over een volledige onderbouw met een stookruimte, wasruimte en diverse berg- en kelderruimtes.

De woonverdieping biedt royale leefruimtes, waaronder een ruime woonkamer met schouw, en een eetkamer met aangrenzende keuken en toegang tot het terras. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer en één met directe toegang tot het terras.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee royale ruimtes van elk circa 56 m², die nog geheel naar eigen wens kunnen worden afgewerkt en ingericht. Vanuit deze verdieping is tevens het terras met uitzicht over het dorp bereikbaar.

Bijgebouw

Op het terrein staat een vrijstaand bijgebouw met een vloeroppervlak van circa 110 m², momenteel in gebruik als garage.

Een uitzonderlijk object met volop mogelijkheden, gelegen in het hart van de Cité du Cheval. Dankzij de royale afmetingen, de bijzondere sfeer en de fraaie ligging is deze woning uitstekend geschikt als royale familiewoning of voor het realiseren van een chambre d'hôtes.

gegevens woning

Franimo id:	**7366760**
referentie:	**6278**
nabij of in:	**Arnac-Pompadour**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**vrijstaand**
kamers:	**5**
opp. woning:	**166 m2**
opp. terrein:	**4046 m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**