FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/visan-84820/7428535/

villa te koop Visan, Vaucluse (Frankrijk)




In Visan, in het hart van de Enclave des Papes, ontdekt u L'Obrieu, een karaktervol pand, genesteld in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Het biedt absolute rust en een prachtig uitzicht op het Provençaalse landschap. Gelegen op een perceel van 26.116 m², biedt dit pand een unieke locatie voor wie ruimte, natuur en rust waardeert. Het hoofdhuis beslaat 275 m² en beschikt over royale afmetingen met 5 slaapkamers, diverse ontvangstkamers, keukens, een kantoor, een kleedkamer en een badkamer van meer dan 20 m². Daarnaast is er een apart appartement van 53 m², bestaande uit 2 slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer met een hoekbad, dat naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Deze indeling biedt een bijzonder aantrekkelijke oplossing voor het ontvangen van familie en vrienden of voor het behouden van een volledig onafhankelijke woonruimte. Het pand is gelegen in een opmerkelijk goed bewaard gebleven omgeving, met uitgestrekte bossen, natuurgebieden en een onbelemmerd uitzicht op de omliggende heuvels en het landschap. Buiten beschikt het pand over een zwembad, een groot terras van circa 100 m², diverse ontspanningsruimtes en twee garages. De ligging van het huis biedt volop gelegenheid om van het landschap te genieten: vanuit het pand strekt het uitzicht zich uit over de heuvels, bossen en wijngaarden van de Enclave des Papes. Hier wordt de omgeving werkelijk een verlengstuk van het pand. Het huis biedt ook interessante ontwikkelingsmogelijkheden voor een koper die een gezinswoning, een tweede woning of, mits de benodigde vergunningen worden verkregen, een horecagelegenheid wil creëren. Uit het kadaster blijkt tevens dat er potentieel is voor verdere uitbreiding, aangezien er een bouwvergunning is verleend om de hoofdwoning uit te breiden tot 510 vierkante meter. DE VOORDELEN • 275 m² in het hoofdhuis • Vrijstaand appartement van 53 m² • 5 slaapkamers + 2 slaapkamers in het vrijstaande appartement • 26.116 m² kadastraal perceel • Circa 2,6 hectare grond • Grotendeels beboste omgeving • Zwembad • Terras van circa 100 m² • 2 garages • Vrij uitzicht op het Provençaalse landschap • Dominante ligging • Rust en privacy • Open haard • Kantoor en kleedkamer • 2 aparte sanitaire voorzieningen • Energieprestatie volgens het dossier: B/A EEN PLEK OM TE WONEN, TE ONTVANGEN EN TE GROEIEN L'Obrieu is voor wie op zoek is naar meer dan alleen een huis: een plek om te wonen, omgeven door natuur, met ruimte, uitzicht en echte onafhankelijkheid, dicht bij de dorpen Visan en Valréas en de iconische landschappen van de Drôme Provençale en de Vaucluse. Een zeldzaam object door de combinatie van grond, omgeving, grootte en potentieel. Volledige details en verdere informatie zijn op aanvraag beschikbaar. Bezichtigingen op afspraak. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7428535**	makelaar:	**Capifrance Grall**
referentie:	**340935264219**	naam:	**Jonathan Grall**
nabij of in:	**Visan**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0783419121**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**12**		
opp. woning:	**275 m2**		
opp. terrein:	**22460 m2**		
prijs:	**€ 824.000**		