FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/valeilles-82150/7426111/

villa te koop Valeilles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Gelegen op een heuvelflank en pal op het zuiden, geniet dit stenen landgoed van een rustige en bevoorrechte omgeving, zonder buren of inkijk, met open uitzicht over de vallei Op slechts 6 km van een dorp met winkels strekt het geheel zich uit over een bebost terrein van (gebruik het formulier om te reageren) m2 en omvat het twee onafhankelijke woningen, een mooie kans voor een verhuurproject, met name seizoensverhuur of gîtes Het hoofdhuis, met een woonoppervlakte van ongeveer 120 m2, bestaat uit een lichte woonkamer met houtkachel en toegang tot het terras, een keuken met toegang tot een terras op het zuiden, drie slaapkamers, een badkamer en een doucheruimte met wc. Het beschikt over centrale verwarming op gas, houten ramen met dubbele beglazing en een houtkachel De tweede woning is een onafhankelijk houten chalet op palen van ongeveer 62 m2, met een leefruimte, drie slaapkamers en een doucheruimte met wc. Door zijn onafhankelijkheid kan het los van het hoofdhuis worden verhuurd, waardoor twee huurinkomsten kunnen worden ontwikkeld Het landgoed beschikt ook over meerdere bijgebouwen, waaronder een ruimte van 60 m2 onder het chalet met keukenhoek, een atelier, een voormalige bakoven omgebouwd tot sauna, een tuinhut en een stenen put. Een regenwaterrecuperatiesysteem vervolledigt dit geheel met authentieke charme

gegevens woning

Franimo id:	**7426111**
referentie:	**134272**
nabij of in:	**Valeilles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 275.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**