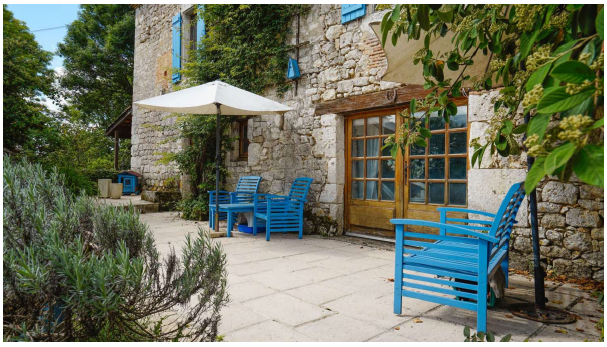
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/valeilles-82150/7413063/

villa te koop Valeilles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Gelegen in een rustige en groene omgeving, op enkele minuten van Montaigu-de-Quercy, omvat dit karaktervolle landgoed een oud huis, talrijke bijgebouwen, paardensportvoorzieningen en ongeveer 5 hectare grond. Het hoofdhuis heeft meer dan 200 m² woonoppervlak. Het omvat vier slaapkamers van ongeveer 21, 18, 15 en 14 m², een keuken van meer dan 26 m² en twee met elkaar verbonden salons met een totale oppervlakte van ongeveer 60 m². Een veranda van ongeveer 34 m² grenzend aan de keuken completeert de leefruimtes. Boven de hele verdieping biedt een bereikbare en op de vloer ingerichte zolder van ongeveer 100 m² extra opslagruimte. Op de verdieping bevinden zich een grote badkamer met bad, inloopdouche en toilet, evenals een extra badkamer met douche en een apart toilet. Een andere badkamer met toilet is ook aanwezig op de begane grond. De bijgebouwen omvatten onder meer een schuur van ongeveer 140 m² met een grote hooizolder. Het landgoed beschikt ook over bestaande boxen voor 4 paarden en voorzieningen voor het ontvangen van paarden. Een tweede klein stenen huisje van ongeveer 40 m², momenteel niet bewoonbaar, completeert het geheel. Het beschikt over een stedenbouwkundig attest dat de restauratie ervan toestaat. Buiten geniet u van een overdekt zwembad van 15 x 5 meter, uitgerust met een lucht-water-verwarmingssysteem waarmee het zwemseizoen kan worden verlengd. Een saunacabine nabij het zwembad completeert deze ruimte. Het landgoed is volledig omheind en beveiligd met een elektrische poort met afstandsbediening. Een tweede onafhankelijke ingang zorgt ook voor een praktische doorgang voor voertuigen en aanhangers. Onder de andere voorzieningen beschikt het landgoed over een fitnessruimte, twee lucht-luchtairconditioningsystemen, een glasvezelinternetverbinding, een put, een regenwaterrecuperatiesysteem en verschillende fruitbomen. Dit landgoed verenigt een oud huis van meer dan 200 m², bijgebouwen, paardensportvoorzieningen, een overdekt zwembad en ongeveer 5 hectare grond, op enkele minuten van de winkels en diensten van Montaigu-de-Quercy.

gegevens woning

Franimo id:	**7413063**
referentie:	**134343**
nabij of in:	**Valeilles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 450.000**