FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/valeilles-82150/7287028/

villa te koop Valeilles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





In een klein, rustig gehucht, op slechts enkele minuten van een dorp met alle voorzieningen, onthult zich deze prachtige stenen woning uit de 18e eeuw, vol charme en geschiedenis. Gelegen in het hart van 6000 m2 bosrijk terrein, biedt het eigendom een intieme en groene omgeving, waar men zich gemakkelijk lange zomerdagen voorstelt rondom het zwembad en gezellige avonden op het terras. Vanaf de entree toont het huis zijn authentieke karakter. Op de begane grond verwelkomt een grote eetkamer van ongeveer 30 m2, met een bijna middeleeuwse stijl, een open haard en een oude stenen gootsteen, getuigen van het verleden van het huis. De aparte en lichte keuken, aangevuld met een onafhankelijke voorraadkast, vervolmaakt deze warme sfeer. Een oude broodoven, omgebouwd tot een onafhankelijke slaapkamer, voegt een zeldzame originele toets toe. Een prachtige monumentale stenen trap leidt naar de verdiepingen, terwijl verschillende bijruimtes – kleedkamer, in de rots uitgegraven wijnkelder en voorraadkast – deze verdieping completeren. Op de eerste verdieping openen de leefruimtes zich naar buiten: een slaapkamer met directe toegang tot de tuin, een ruime woonkamer van 40 m2 met open haard, en vooral een groot overdekt terras met een mooi uitzicht op het bos en het zwembad. Een tweede slaapkamer van 16 m2 maakt deze verdieping compleet. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers (13,7 m2 en 12,8 m2), een badkamer met dubbele wastafel, een doucheruimte met douche, wc en bidet, evenals een apart toilet. De zolderruimte blijft geschikt voor verdere inrichting, wat nog volop mogelijkheden biedt. Buitenshuis en bijgebouwen Buiten is het eigendom georganiseerd rond een mooie, met bomen omgeven binnenplaats, gelegen tussen het huis en de schuur, een echte buitenleefruimte. Een zomerkeuken met waterpunt en barbecue nodigt uit om volop van de mooie dagen te genieten. De stenen schuur van ongeveer 100 m2 strekt zich uit over meerdere niveaus en biedt vele mogelijkheden: hoofdgarage, opslag- of werkruimtes, atelier en extra oppervlakte op de verdieping. De toegang tot het eigendom verloopt via een prachtige stenen boog, die direct het unieke karakter van de plek aankondigt. Onafhankelijke gîte Perfect om familie en vrienden te ontvangen of een toeristische activiteit te ontwikkelen, beschikt de onafhankelijke gîte op de begane grond over een slaapkamer van 14 m2 en een doucheruimte met wc. Op de verdieping, bereikbaar via een mooie stenen trap, bevinden zich een woonkamer met open keuken en inbouwhaard (30 m2), twee slaapkamers (16,5 m2 en 11,5 m2) en een badkamer van 6 m2 met douche, bad en apart toilet. Een deels overdekt terras, een berging en een kleine zomerkeuken completeren het geheel. Zwembad en ontspanningsruimte Het eigendom beschikt tevens over een groot zwembad met nieuw liner, omgeven door een travertijn terras en een overdekt terras met een mooi vrij uitzicht. Een aparte technische ruimte vervolledigt deze ontspanningsruimte. Voorzieningen Dubbel glas in de gîte, voorzetramen in het hoofdgebouw Olieverwarming voor het

hoofdgebouw, hout en elektriciteit voor de gîte Recente daken Perfect onderhouden eigendom Een plek vol mogelijkheden Tussen authenticiteit, royale volumes en een bevoorrechte natuurlijke omgeving vormt dit eigendom een echt toevluchtsoord. Het is zowel geschikt als grote karaktervolle gezinswoning als voor een toeristisch project (gîtes, chambres d’hôtes). Een unieke plek vol geschiedenis, om zonder uitstel te ontdekken.

gegevens woning

Franimo id:	**7287028**
referentie:	**134245**
nabij of in:	**Valeilles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**16**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 499.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**