FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/vaison-la-romaine-84110/7420239/

villa te koop Vaison-la-Romaine, Vaucluse (Frankrijk)





Une adresse rare à Vaison-la-Romaine, à quelques minutes à pied du centre historique.En position dominante, dans un environnement résidentiel recherché, cette belle villa d'architecte d'environ 230 m² offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes à pied du centre historique et des commerces.Implantée sur un magnifique terrain clos et paysagé de 2 000 m², elle bénéficie d'une exposition plein Sud et d'une magnifique vue sur le Mont Ventoux, le Théâtre Antique et la cité médiévale, que l'on distingue au travers de la végétation.Construite en 1993, la villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son architecture pensée pour profiter pleinement des extérieurs.Le cœur de la maison s'articule autour d'une spectaculaire pièce de réception de plus de 80 m², réunissant cuisine équipée, espace salle à manger et vaste salon avec cheminée à insert.Les larges baies vitrées apportent une belle luminosité et prolongent naturellement les espaces de vie vers les terrasses et le jardin.Un second salon, aménagé en espace TV/lecture, bénéficie également d'une terrasse couverte.Elle propose cinq chambres, dont deux au rez-de-chaussée. L'une d'elles dispose de sa propre salle d'eau, permettant notamment une vie de plain-pied.À l'étage, trois chambres supplémentaires bénéficient de belles vues sur les alentours. L'une d'elles dispose d'un accès direct à une terrasse.Le terrain clos et paysagé de 2 000 m², agrémenté d'essences méditerranéennes, accueille une magnifique piscine chauffée de 10 x 5 mètres, équipée d'une pompe à chaleur et entourée de plages aménagées.Les terrasses permettent de profiter pleinement du soleil et du climat provençal. Un terrain de pétanque, un forage, l'arrosage automatique et l'éclairage extérieur complètent les aménagements.Des prestations de qualitéLa propriété bénéficie notamment de :• double garage automatisé d'environ 35 m²• vaste cave• eau de ville et forage• climatisation• chauffage électrique à inertie avec commande à distance• cheminée bois avec insert• alarme et vidéosurveillance• portail automatique en fer forgé• volets automatiques• double vitrage et huisseries aluminium récentes• fibre internet• toiture refaite en 2021• étanchéité de la terrasse de l'étage refaite• assainissement collectifLes matériaux – travertin, béton lissé, marbre et larges ouvertures vitrées – participent au caractère élégant de cette villa.Une maison prête à vivreLa villa peut être vendue entièrement meublée, permettant à son futur propriétaire de s'installer immédiatement et de profiter pleinement des lieux.Son emplacement permet de conjuguer calme, espace, intimité et proximité du centre historique.Cette propriété réunit des atouts particulièrement recherchés : 230 m², cinq chambres, 2 000 m² de terrain, piscine chauffée, double garage et panorama sur les paysages emblématiques de Vaison-la-Romaine et du Mont Ventoux.Pour découvrir cette villa d'architecte et apprécier sur place ses volumes, sa luminosité, ses extérieurs et son environnement exceptionnel, contactez-moi pour organiser une visite.Maïté Delprat – Immobilier Capifrance Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de AVIGNON) Maïté DELPRAT Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.971333

gegevens woning

Franimo id:	**7420239**
referentie:	**340937734757**
nabij of in:	**Vaison-la-Romaine**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**217 m2**
opp. terrein:	**2000 m2**
prijs:	**€ 875.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Delprat**
naam:	**Delprat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0611613215**