FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/touvois-44650/7413108/

villa te koop Touvois, Loire-Atlantique (Frankrijk)





* EXCLUSIVITEIT C&O IMMOBILIER * In het hart van een dorp ontdekt u dit voormalige boerderijcomplex met een vastgoedgeheel bestaande uit een gerenoveerd woonhuis, talrijke bijgebouwen en landbouwgebouwen, evenals in totaal meer dan 7 hectare grond. Het woonhuis, verdeeld over twee niveaus, omvat op de begane grond een ingerichte keuken, een salon met open haard met houtpelletkachel, een slaapkamer van ongeveer 10 m², een badkamer met douche en een toilet. Op de verdieping beschikt u over drie slaapkamers, een badkamer met toilet en een zolder van ongeveer 24 m² vloeroppervlak, die extra inrichtingspotentieel biedt. Het huis is al gerenoveerd en biedt vandaag een aangename en functionele leefomgeving. In het verlengde van de woning completeren meerdere landbouwgebouwen het geheel. U vindt onder meer een eerste bijgebouw van ongeveer 170 m² vloeroppervlak, aangevuld met een deel van ongeveer 70 m², een loods van meer dan 240 m² vloeroppervlak, een tweede bijgebouw van meer dan 250 m² verdeeld in meerdere delen, evenals meerdere andere landbouwgebouwen in de directe nabijheid van het pand. Deze talrijke gebouwen en hun grote volumes kunnen met name geschikt zijn voor een professionele activiteit of diverse projecten, naargelang de behoeften en onder voorbehoud van de nodige vergunningen. Het geheel ligt in landbouwgebied. Buiten geniet het pand van een aangename omgeving met, in het verlengde van het bebouwde geheel, bijna 2 hectare grond met onder meer een bebost deel en een vijver. Daarnaast wordt in de directe nabijheid van het pand ongeveer 5 hectare landbouwgrond aangeboden, ook met een bebost deel. In totaal vertegenwoordigt het geheel dus meer dan 7 hectare grond. Goed om te weten: het pand is uitgerust met fotovoltaïsche panelen en heeft momenteel een contract met EDF voor de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit. De individuele sanering moet nog op de norm worden gebracht en vereist werken. Tot op heden wordt de watervoorziening van het pand uitsluitend verzorgd door een put. Een vastgoedgeheel met mooie volumes, talrijke bijgebouwen en een grote grondoppervlakte, dat kan beantwoorden aan verschillende projecten, met name professionele, landbouw- of andere, onder voorbehoud van de toepasselijke regelgeving en vergunningen. - Prijs: 299.620 EUR waarvan 5,5% incl. btw kosten ten laste van de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact met ons op. - Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) - CO Immobilier biedt u panden te koop en te huur aan in de regio Zuid-Loire-Atlantique en Noord-Vendée. Vind al onze

advertenties in de gemeenten Legé, Corcoué-sur-Logne, Touvois, Saint-Étienne-du-Bois, Les Lucs-sur-Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in de regio van Le Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont-Saint-Martin, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.

gegevens woning

Franimo id:	**7413108**
referentie:	**2489**
nabij of in:	**Touvois**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.620**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**