FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/touvois-44650/7311256/

villa te koop Touvois, Loire-Atlantique (Frankrijk)



*** NIEUW EN EXCLUSIEF BIJ CO IMMOBILIER *** Gelegen aan een doodlopende straat in een dorp, nodigt dit charmante huis u uit om te ontspannen in een idyllische omgeving. Deze set omvat een woonhuis met een deel in steen en een aanbouw uit 2002, een grote bijgebouw van meer dan 120 m2 en een houten terras met prachtig uitzicht op het dal van de Boulogne. Er is een stedenbouwkundig certificaat goedgekeurd om de herbestemming van een deel van dit bijgebouw als gîte, bed & breakfast of verhuur te overwegen. De woning bestaat uit een woonkamer/woonkamer met houtkachel, een open, ingerichte en uitgeruste keuken (inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast), een veranda, 3 slaapkamers waarvan 2 op de bovenverdieping, een kantoorruimte met een houtkachel, een toilet, een doucheruimte, een wasruimte en een badkamer/toilet op de bovenverdieping. Alles gelegen op een terrein van ongeveer 9.781 m2 met een groot deel bebost, een groot bijgebouw dat dienst doet als garage en kelder, een houten schuur en een houten terras op palen. Afvalwaterzuivering niet conform - Huis aangesloten op glasvezel - Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: - U bent op 30 minuten van Nantes, 35 minuten van de kust en St Jean de Mont, 20 minuten van Challans & La Roche sur Yon. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in de regio Zuid Loire Atlantique en Noord Vendée. - Vind al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in het gebied van Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. - Prijs: 388.500 EUR inclusief 5% BTW aan makelaarskosten ten laste van de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met Denis GUILMARD op 1

gegevens woning

Franimo id:	**7311256**
referentie:	**2262**
nabij of in:	**Touvois**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 388.500**