FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/touffailles-82190/7418140/

villa te koop Touffailles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Te renoveren dorpswoning met tuin, garage en mooi uitzicht Op slechts 8 minuten van Lauzerte, 15 minuten van Moissac en 20 minuten van Valence-d'Agen vindt u deze woning uit de jaren 1950 met een woonoppervlakte van ongeveer 138 m2, die groot renovatiepotentieel en veel indelingsmogelijkheden biedt. Deze karaktervolle woning, deels in steen en baksteen gebouwd, geniet van een aangename oriëntatie op het zuidoosten en een mooi uitzicht vanuit de woonkamer. Het volledige woongedeelte bevindt zich op één niveau, wat een praktische en gemakkelijk aanpasbare indeling biedt. U ontdekt een aangename, lichtrijke living/salon van 39 m2 en een aparte keuken van 14 m2. De woning telt ook twee slaapkamers van 14 m2 en 22,8 m2, een doorloopkamer van 13 m2, een oude keuken van 20 m2 die naar uw behoeften kan worden heringericht, en een badkamer van 5 m2. Qua comfort is het schrijnwerk uitgevoerd in PVC met dubbele beglazing en is de hele woning voorzien van elektrische rolluiken. Twee ingangen laten ook verschillende indelingen van de ruimtes toe. De woning beschikt bovendien over kelders onder het geheel, met mooie opbergmogelijkheden, en een inrichtbare zolder die, onder voorbehoud van de nodige vergunningen en werken, extra ruimtes zou kunnen opleveren. Buiten geniet u van een tuin van ongeveer 350 m2 zonder inkijk, een echte troef voor een dorpswoning, met de mogelijkheid er een aangename buitenruimte van te maken. Tot slot vervolledigt een aangebouwde garage van 36 m2 het pand. Een woning om opnieuw uit te vinden, met mooie volumes, een beschermde buitenzijde en interessant potentieel, allemaal in de buurt van Lauzerte, Moissac en Valence-d'Agen. Of het nu voor een hoofdverblijf, een vakantiewoning of een investeringsproject is, het vormt een mooie basis om een leefplek te creëren die bij u past.

gegevens woning

Franimo id:	**7418140**
referentie:	**154352**
nabij of in:	**Touffailles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 147.000**