FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/touffailles-82190/7377462/

villa te koop Touffailles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Dorpshuis van steen Steenhuis gelegen in het hart van het dorp, met tuin. De draagstructuur is gezond: metselwerk in goede staat, geen structurele scheuren, raamwerk en dak in goede algemene staat. Het huis behoudt meerdere originele vloeren die het een echte charme geven. Het interieur vereist een volledige renovatie (elektriciteit, sanitair, verwarming, isolatie, schrijnwerk, keuken en badkamer). Riolering: aansluiting op het collectieve netwerk (riolering). Indeling Gelijkvloers: Entreehal: 5,5 m2 Slaapkamer: 12 m2 Woonkamer met open haard: 24 m2 Keuken / eetruimte: 25,7 m2 met een gootsteen in cementtegels en directe toegang tot het pad Slaapkamer: 11 m2 Verdieping: Slaapkamer met waterpunt: 18 m2 Slaapkamer: 12 m2 Slaapkamer: 16 m2 Kamer: 16 m2 De zichtbare balken in de keuken zijn zwartgeblakerd door de rook van de voormalige open haard, maar ze zijn in goede staat. Dit pand richt zich tot kopers die op zoek zijn naar een volledig renovatieproject. Het is perfect geschikt als hoofdverblijf, tweede verblijf of investering, mits men bereid is om aanzienlijke werkzaamheden uit te voeren. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7377462**
referentie:	**134329**
nabij of in:	**Touffailles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 65.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**