FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/thauron-23250/7405506/

villa te koop Thauron, Creuse (Frankrijk)





Steenhuis met Schuur op 300 m2 Grond Liefhebbers van authenticiteit en mooie projecten, kom dit karaktervolle stenen huis ontdekken, gebouwd op een perceel van 300 m2. Het biedt mooie indelingsmogelijkheden. Begane grond: - Entree met houtkachel (11m2) - Gezellige woonkamer (15m2) - Keuken (8,4m2) - Praktische doucheruimte die ook dienst doet als wasruimte (6m2) - Apart toilet Bovenverdieping (slaapgedeelte): De verdieping is verdeeld in twee aparte delen, wat de mogelijkheid biedt om in totaal 3 slaapkamers te creëren (of 2 slaapkamers en een ruime kantoorruimte): Een eerste overloop geeft toegang tot een mooie slaapkamer (12m2) en een kantoor (8,5m2). Een tweede overloop leidt naar een andere slaapkamer (10m2) en een extra ruimte: de wateraansluitingen en afvoeren zijn al aanwezig, klaar om te worden omgebouwd tot een tweede doucheruimte. Schuur van 45 m2 grondoppervlak, voorzien van een verdieping, biedt opslagruimte, knutselruimte of extra inrichtingsmogelijkheden. Zeer praktisch, met dubbele toegang: een deur aan de straatkant en een andere die direct op de tuin uitkomt. Technische kenmerken: Verwarming: Gemengd (houtkachel, aangevuld met elektrische radiatoren). Ramen en deuren: Dubbel glas met houten kozijnen. Elektriciteit: Functionerende installatie. Riool: Functionerende septische put (conformiteitscontrole momenteel lopende).

gegevens woning

Franimo id:	**7405506**
referentie:	**374**
nabij of in:	**Thauron**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 35.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**