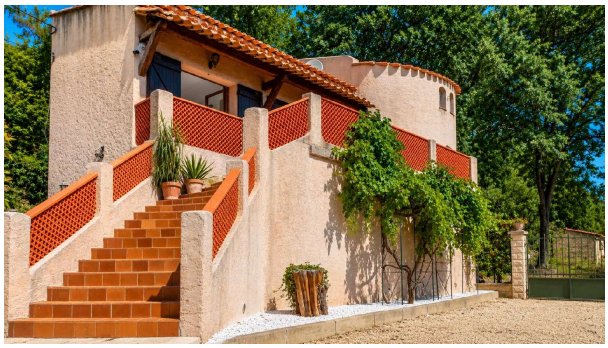
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/sollies-toucas-83210/7390768/

villa te koop Solliès-Toucas, Var (Frankrijk)





In een rustige, groene en gewilde omgeving van Solliès-Toucas ontdekt u exclusief deze prachtige karaktervolle villa met 232,46 m2 woonoppervlakte en 283,38 m2 vloeroppervlakte, gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 2.000 m2. Deze echte oase van rust trekt aan door zijn royale volumes, hoogwaardige afwerking en uitzonderlijke leefomgeving, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort. Vanaf de ingang onthult deze woning een indeling die is ontworpen om aan diverse leefprojecten te voldoen. De begane grond herbergt een zelfstandige appartement met een eigen toegang, bestaande uit een woonkamer, een keuken, een bijkeuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Een ideale ruimte om familie en vrienden te ontvangen, een professionele activiteit uit te oefenen of een onafhankelijke woning te creëren. Deze verdieping beschikt tevens over een ruime garage, een werkplaats, een grote ruimte die momenteel is ingericht als fitnessruimte en bioscoopzaal, evenals een extra badkamer. De eerste verdieping vormt het hart van het huis. Het biedt een ruime, lichte woonruimte met een grote open keuken die overgaat in de eetkamer, verlengd door een ruime woonkamer waar een elegante houtkachel warmte en gezelligheid brengt. Een grote slaapkamer, een badkamer, een apart toilet en een wasruimte maken deze verdieping compleet. Op de bovenste verdieping bestaat de slaapruimte uit drie mooie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een grote zolder die een bijzonder grote opslagruimte biedt. Buiten is alles ontworpen om ten volle te genieten van deze uitzonderlijke omgeving. De volledig beplante en zorgvuldig onderhouden tuin beschikt over een mooi zwembad met een poolhouse, waardoor een echte ruimte voor ontspanning en gezelligheid ontstaat. De woning heeft ook een waterput, waarmee de tuin en het zwembad worden bewaterd, een praktisch en economisch pluspunt. Deze villa onderscheidt zich bovendien door apparatuur die comfort en energiebesparing bevordert. Ze is uitgerust met thermische zonnepanelen die zorgen voor de productie van warm tapwater en bijdragen aan de verwarming van het huis via aansluiting op de radiatoren. De houtkachel, geïnstalleerd in de woonkamer, vervolmaakt dit systeem door in de wintermaanden een zachte en aangename warmte te bieden. Een zeldzame woning op de markt, die charme, ruimte, comfort en functionaliteit combineert, die u snel moet ontdekken. Een bezichtiging is een must om het volledige potentieel van deze uitzonderlijke woning te waarderen.

gegevens woning

Franimo id: **7390768**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**VMA200007354**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Solliès-Toucas**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 679.000**		