FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/seillans-83440/7219325/

villa te koop Seillans, Var (Frankrijk)





Ontdek deze prachtige prestigevilla, volledig gerenoveerd, in steen, gelegen aan de rand van een pittoresk dorp in het Pays de Fayence. De voormalige stenen bijgebouw van bijna 250 m2 op dit landgoed is stijlvol omgetoverd tot de meest verfijnde woning van het dorp. De originele details zijn zorgvuldig bewaard gebleven, terwijl luxe overal aanwezig is! U komt binnen in een ruime hal (9 m2) met een prachtig trappenhuis. Er is directe toegang tot de achtertuin en een gezellige ruimte die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte (15 m2). In de hal bevindt zich ook een apart toilet. Via antieke deuren komt u in de zeer ruime en uitzonderlijk lichte woonkamer (46 m2) met dubbele openslaande deuren. Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken/wasruimte (8,5 m2). Op de eerste verdieping leidt een hal (5 m2) naar links naar de eerste slaapkamer (16 m2) met een en suite douchekamer en toegang tot een dakterras. Vanuit de hal bereikt u de drie andere slaapkamers. De eerste twee slaapkamers (15 m2) hebben elk een eigen douche, wastafel en ingebouwde kasten. In de hal bevindt zich tevens een apart toilet. De laatste slaapkamer beschikt ook over een en suite douchekamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Op de bovenste verdieping leidt de hal (8,5 m2) naar links naar een grote slaapkamer met en suite douchekamer (16 m2). Aan de andere zijde bevindt zich een grote ruimte die momenteel als kantoor wordt gebruikt (27 m2), naast de master bedroom. Deze ruime suite (30 m2) beschikt over een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en zelfs een hammam. Via de oude ijzeren poort van het landgoed leidt een klein pad naar het lagere deel van het terrein. Dit pad is verdeeld in drie secties: het eerste deel behoort tot de voormalige hoofdwoning, met recht van overpad voor u; het tweede deel behoort tot u; het laatste deel behoort tot de woning onderaan de heuvel. Maar u kunt ook direct vanuit de hal of woonkamer toegang krijgen tot de tuin. En wat een uitzicht! Absoluut prachtig! De tuin (bijna 1000 m2) is zuidwestelijk georiënteerd, perfect om van de zon en de zonsondergangen over de verre bergen te genieten. Of zoek de schaduw op het terras met de stenen tafel, onder de grote boom. Er is een kleine moestuin, een vijver, meerdere terrassen met of zonder pergola, een buitenkeuken en een loungehoek met vuurschaal, om nog maar te zwijgen van het prachtige zoutwaterzwembad. Deze schitterende Provençaalse villa ligt op steenworp afstand van het centrum van het levendige dorp, waar u diverse onafhankelijke boetieks, winkels en restaurants vindt. Een wekelijkse markt is op loopafstand. In de nabije omgeving vindt u alle voorzieningen (apotheek, grote supermarkten, bouwmarkten, meubelzaken, het grootste zweefvliegveld van Europa, enz.). Wilt u even uit uw luxe bubbel stappen? De Middellandse Zee, het Lac de Saint-Cassien (11 km) en zelfs skiresorts liggen in de buurt, evenals Fréjus, Cannes, Saint-Tropez en Nice! ENERGIEKLASSE: C 175 kWh/m2/jaar KLIMATENKLASSE: B 7 kg CO2/m2/jaar

Geschatte jaarlijkse kosten: tussen €3.812 en €5.158 per jaar, gemiddelde energieprijzen geïndexeerd over 2021, 2022, 2023. Vraagprijs: €1.700.000, te betalen door de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is opgesteld onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Marie Louise KRUIPER, onafhankelijk makelaar voor SARL Côté France (zonder fondsbeheer), geregistreerd makelaar bij het RSAC van Cahors onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens SARL Côté France. E-mail: m.l. (gebruik het formulier om te reageren) Français, Nederlands, English, Deutsch Tel. 0033-(0)6- (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop, verkoop, verhuur, verkoop investering, verhuur, aankoop (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7219325**
referentie:	**KMVVI1500008464**
nabij of in:	**Seillans**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**239 m2**
opp. terrein:	**979 m2**
prijs:	**€ 1.700.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**