FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/segny-01170/7432065/

villa te koop Ségny, Ain (Frankrijk)





Uitzonderlijk modern huis nabij Genève – Saint-Genis-Pouilly. Gelegen in een zeer rustige woonwijk, in het hart van het gewilde Saint-Genis-Pouilly West, imponeert deze elegante, moderne woning van 170 m², gebouwd in 2017, met strakke lijnen, opmerkelijk veel natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking. Het huis staat op een fraai aangelegd perceel van circa 700 m², perfect op het zuiden gericht, en biedt een uitzonderlijk vrij uitzicht en een bevoorrechte woonomgeving, dicht bij voorzieningen, internationale scholen en belangrijke wegen die snelle toegang bieden tot Genève en CERN. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zetten de royale afmetingen en hoogwaardige afwerkingen de toon. De lichtrijke woonkamer loopt harmonieus over in diverse terrassen, ideaal om van zonnige dagen te genieten. De moderne en uitnodigende open keuken verlengt deze ontvangsthal en is ontworpen voor comfort en gezelligheid. Het huis biedt vier prachtige slaapkamers, waaronder een ruime master suite, evenals perfect ingedeelde en functionele woonruimtes. De gekozen materialen – parketvloeren, hoge plafonds en grote ramen – versterken de elegantie en het gevoel van ruimte. Voor optimaal comfort beschikt de woning over een uitzonderlijk hoog energielabel (A), een warmtepompsysteem, een garage van 35 m² en diverse parkeerplaatsen buiten. Een zeldzame vondst, die moderniteit, rust en een hoge levenskwaliteit combineert, ideaal voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een luxe hoofdverblijf of gezinswoning in de Pays de Gex. De foto's met plattegronden en zwembad zijn projecties van een reeds ingediende en goedgekeurde bouwvergunning. Neem voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen contact met ons op. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432065**
referentie:	**340935463132**
nabij of in:	**Ségny**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**166 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**
naam:	**Dragonetti**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612370098**

opp. terrein:	**910 m2**
prijs:	**€ 965.000**