FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/samazan-47250/7392601/

villa te koop Samazan, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Moderne villa uit 2020 met zwembad, bioklimatische pergola en dubbele garage. Ontdek deze prachtige gelijkvloerse villa uit 2020, met hoogwaardige afwerking, royale woonruimtes en een bijzonder aangename woonomgeving. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u de functionaliteit en harmonieuze indeling van deze woning waarderen. Het hart van de woonruimte is een ruime woonkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij twee grote erkers die uitkomen op het terras. Deze uitnodigende ruimte omvat een prachtige, volledig ingerichte keuken, verfraaid met een groot kookeiland, ideaal om momenten te delen met familie en vrienden. De woning beschikt ook over een kantoor, een aparte ruimte om thuis te werken of andere activiteiten te verrichten die rust en comfort vereisen. Voor extra gemak is er een ruime bijkeuken/wasruimte die de woonruimtes completeert en toegang biedt tot een apart toilet. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot een grote dubbele garage van meer dan 32 m², bijzonder praktisch voor parkeren en opslag. Het slaapgedeelte bestaat uit drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer. Een elegante badkamer completeert deze ruimte met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een dakraam dat zorgt voor aangenaam natuurlijk licht. Een apart toilet maakt dit deel van het huis af. Buiten is alles ontworpen om optimaal te profiteren van zonnige dagen. Een prachtig terras van exotisch hout, verfraaid met een bioclimatische pergola, verlengt harmonieus de leefruimte. U kunt ook genieten van een fantastisch polyester zwembad van 8 x 4 meter met zoutbehandeling en een diepte van 1,45 meter, ideaal voor ontspannende momenten met het gezin, met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap. De buitenvoorzieningen worden aangevuld met een tuinhuisje en een barbecue, perfect om te entertainen en optimaal te genieten van deze bevoorrechte omgeving. Deze recent gebouwde villa, perfect onderhouden en met zorgvuldige afwerking, zal kopers aanspreken die op zoek zijn naar een instapklare woning die comfort, moderniteit en levenskwaliteit combineert. Neem contact op met uw adviseur, Daniel Labardin, voor een bezichtiging die uw eerste indruk zal bevestigen! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,64% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7392601**	makelaar:	**Capifrance Labardin**
referentie:	**340935175037**	naam:	**Daniel Labardin**
nabij of in:	**Samazan**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0682304300**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**137 m2**		
opp. terrein:	**1830 m2**		
prijs:	**€ 369.745**		