FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/salies-de-bearn-64270/7312045/

villa te koop Salies-de-Béarn, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Vrijstaande villa met 7 kamers in Salies de Béarn, een historische stad. Op 5 minuten loopafstand: De thermale baden, bekend om hun vele gezondheidsvoordelen en bijna het hele jaar door bezocht, hebben al vele beroemdheden mogen verwelkomen. Ze vormen een aanzienlijke financiële troef voor deze prachtige villa, mocht u overwegen om bed & breakfast aan te bieden. Ze heeft alles in huis om je te overtuigen! Dankzij een zonnepaneleninstallatie met 36 panelen die 15.840 W opwekken, inclusief batterijopslag, bent u volledig onafhankelijk (meer dan een jaar geen verbruik), maar uw bestaande, functionerende elektriciteitsmeter blijft wel in gebruik. Zullen we langskomen? Kom binnen, voel je thuis! Begane grond: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime woon-/eetkamer van circa 52 m2. De open haard nodigt uit tot gezellige avonden bij het knisperende vuur. De volledig uitgeruste keuken wacht op de kok. Aansluitend bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, elk met inbouwkasten. Er is tevens een badkamer met ligbad en douche, en een apart toilet. Bovenverdieping: een badkamer, een toilet, 3 slaapkamers, waaronder een grote (circa 22 m2) met een balkon met uitzicht op de tuin en het zoutwaterzwembad (8 x 4 m, diepte 1 m tot 1,90 m). Twee aantrekkelijke zolders (goed geïsoleerd) kunnen worden verbouwd tot extra woonruimte. Het terrein is prachtig aangelegd met bloemen en bomen. Het mooiste is: een tuin met fruitbomen. Twee bijgebouwen en een regenwateropvangtank van 8500 liter. De garage, de wasruimte, de technische ruimte, ze wekken allemaal bewondering op door hun omvang en het onderhoud dat eraan is verricht. Er bestaat ook de mogelijkheid om 20% van de huidige woonruimte, oftewel bijna 200 m2, te bebouwen. Ik zal je verder niets meer vertellen, kom het bewonderen vanaf de top van de heuvel, met uitzicht op het Pyreneeëngebergte, als het weer het toelaat. De oceaan ligt op minder dan 45 minuten afstand. De skipistes zijn 1 uur en 30 minuten rijden. Binnen 4 km vindt u een golfbaan, een zwembad, thermale baden en diverse activiteiten. Binnen 1,5 km vindt u diverse winkels, artsen, huisartsenpraktijken en scholen (de schoolbus stopt op 500 meter van het huis). In de omgeving vindt u abdijen, kastelen, kerken, musea en een wandelpad. Rust en stilte, geen overlast, een waar paradijs voor natuurliefhebbers. Het klimaat wordt geclassificeerd als 'bergklimaat'. ENERGIEVERBRUIK: 66 kWh/jaar KLIMAATVERBRUIK: 2 kg CO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 670 en € 906/jaar Indexeringsdatum energieprijzen gebruikt voor deze schatting: geïndexeerd naar 1 januari 2021 (inclusief abonnementen). NUL euro's MET ZONNEPANELEN gedurende meer dan 1 jaar Prijs: € 685.000 Inclusief koperskosten: € 10.000. Côté France is een Frans-Belgisch-internationaal netwerk

van makelaarskantoren en verkoopagenten. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marie-Pierre Leroux, tel: + (gebruik het formulier om te reageren) , een onafhankelijk makelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), ingeschreven bij het Handelsregister van Bayonne (RSAC) onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van makelaarskaart nr. ACD (gebruik het formulier om te reageren) , geldig tot 15 januari 2026, namens SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7312045**
referentie:	**LMVVI860008710**
nabij of in:	**Salies-de-Béarn**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**187 m2**
opp. terrein:	**9717 m2**
prijs:	**€ 660.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**