FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/salernes-83690/7262433/

villa te koop Salernes, Var (Frankrijk)




Gelegen op een heuvel met vrij uitzicht over de wijngaarden, zuidgericht en op slechts 5 minuten van het dorpscentrum, nabij de nieuwe golfbaan, de waterval, prehistorische grotten en prachtige wandelroutes in een natuurrijke omgeving, combineert deze luxe villa Provençaalse charme met hedendaags comfort.

De woning beschikt over een ruime, volledig ingerichte keuken met eetgedeelte, een woonkamer met kathedraalplafond, open haard en vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich een groot terras met aansluitend een ingerichte zomerkeuken en een verwarmd zwembad van 10m x 4m met elektrisch rolluik.

De hoofdwoning omvat 3 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, een wasruimte en een technische ruimte. Daarnaast is er een intern 2-slaapkamerappartement en een studio, beide met eigen badkamer en aparte ingang: ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of voor verhuur.

De tuin is volledig omheind en voorzien van een automatische toegangspoort. Buitenverlichting zorgt ’s avonds voor extra sfeer. De omgeving is residentieel en rustig. Carport voor 2 wagens en bijkomende parkeergelegenheid voor 4 voertuigen.

Aangesloten op de openbare riolering.

Makelaarskosten ten laste van de verkoper.

Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

Energieprestatiecertificaat (DPE) in opmaak.

gegevens woning

Franimo id: **7262433**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**382**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Salernes**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 975.000**		