FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-valery-sur-somme-80230/7362904/

villa te koop Saint-Valery-sur-Somme, Somme (Frankrijk)





Uw makelaarskantoor Baie de Somme Immo biedt u dit te renoveren gemengd gebruik pand aan, ideaal gelegen in het hart van Saint-Valery-sur-Somme, in de onmiddellijke nabijheid van winkels, de kade Jeanne d'Arc en de oude stad. De woning bestaat op de verhoogde begane grond uit een woonkamer met een keukenhoek, twee slaapkamers en een badkamer. Op de verdieping vindt u een salon met een barruimte, die een extra volume biedt dat naar wens ingericht kan worden. Op de lage begane grond bevindt zich een commercieel pand dat momenteel wordt verhuurd en geëxploiteerd als kapsalon, wat een echt voordeel is dankzij de lopende huurinkomsten. De verwarming wordt verzorgd door een gasketel. Dit gemengd gebruik pand biedt een prachtig renovatiepotentieel voor een hoofdverblijf, tweede woning of investeringsproject in een gewilde buurt van Saint-Valery-sur-Somme. Een zeldzaam object vanwege de centrale ligging en de indelingsmogelijkheden. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, aarzel niet om contact op te nemen met uw makelaarskantoor Baie de Somme Immo via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail op (gebruik het formulier om te reageren) Ons team staat klaar om u te begeleiden bij uw vastgoedproject. Informatie over de risico's waaraan deze woning blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7362904**
referentie:	**2_1530**
nabij of in:	**Saint-Valery-sur-Somme**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 327.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**