# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-sulpice-les-champs-23480/7405382/**

# villa te koop Saint-Sulpice-les-Champs, Creuse (Frankrijk)






2 huizen te renoveren, bijgebouwen, op 1107m2 met waterput Huis 1: 88m2 Recente aluminium veranda: 6,80x2,90m (20m2) betegeld met 30x70, geïsoleerde vloer Keuken: 4x3,20m (12,70m2) ingericht met houten fronten, betegeld met 10x20, plafonds op 2,07 m Gang met boiler Doucheruimte-toilet: 8m2, betegeld met 30x30 Aparte wc Woonkamer: 3,90x3, 90m (15m2) betegeld met 30x30, geïsoleerde vloer Eerste verdieping 3 slaapkamers: 3,90x4,60m (18m2) laminaatvloer /4, 20x3,20m (13,45m2) massief parket /en, aan elkaar grenzend: 3,60x3,90m (14m2) laminaatvloer Energieprestatiecertificaat: G 464/130 Aangebouwde schuur 11x4,20m (46,50m2) en Werkplaats, stookruimte op mazout: 13x5, 30m Onafhankelijke schuur op 2 niveaus Aangrenzende tuin met waterput Interne verbinding met het 2e huis (gemakkelijk af te sluiten) Huis 2: 44m2 Begane grond Aluminium veranda uit de jaren 1990, betegeld met 30x30, 3x2m (6m2) Keuken: 8m2 Woonkamer: 3,90x4m (15,70m2) open haard, zichtbare balken, betegeld met 30x30 Doucheruimte /toilet Wc Eerste verdieping Slaapkamer: 4,30x4,10m (17,50m2) Badkamer-toilet-bidet: 4,20x1,90m (8m2) met raam Energieprestatiecertificaat: G 643/178 Centrale verwarming op mazout, die beide huizen voorziet PVC kozijnen met dubbel glas Aansluiting op het riool Linky meter in driefasige binneninstallatie die beide huizen voedt Aangrenzend terrein 1107m2 (inclusief bebouwing) Garages van plaatstaal Interne renovatiewerken benodigd voor opfrissing Constructies zijn structureel gezond Geen doorgaande straat Geen inkijk van derden Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering. Milieurisico's verbonden aan deze eigendom zijn beschikbaar op de website:

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405382** |
| referentie: | **240** |
| nabij of in: | **Saint-Sulpice-les-Champs** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **8** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 88.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |