FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-sauvier-03370/7434209/

villa te koop Saint-Sauvier, Allier (Frankrijk)





Op 15 minuten van Boussac en 25 minuten van Montluçon. Huis met een oppervlakte van 78 m2 in een gehucht met aangrenzend terrein en een aandeel in een vijver. Ideaal voor vissers of om te ontspannen aan het water. - Het woonhuis heeft een terras dat toegang geeft tot een grote woonkamer met open haard en inzethaard - een open keuken en een trap naar het bovenste niveau. Een gedeeltelijke kelder. Op de verdieping - een overloop - twee slaapkamers en een badkamer met wc. Op het terrein vinden we twee bijgebouwen - een tuinhuis en enkele fruitbomen en toegang tot de vijver. Aan één zijde aangebouwd. Rustige omgeving. Veel energiebesparende werken zijn recent uitgevoerd - warmtepomp - dubbele beglazing en isolatie - thermodynamische boiler. Het dak is in goede staat en de elektrische kast is vervangen. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7434209**
referentie:	**JD 847**
nabij of in:	**Saint-Sauvier**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 67.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**