FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7429068/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)




Gelegen in de zeer gewilde wijk La Tour de Mare in Fréjus, biedt deze uitzonderlijke villa een idyllische leefomgeving in volledige rust, op het einde van een beschermde residentiële doodlopende straat.

Dankzij de ideale zuid- en westoriëntatie baadt het eigendom in constante natuurlijk licht en geniet het van een rustgevend uitzicht op het omliggende groen.

De strategische ligging maakt het mogelijk om rust en praktische functionaliteit perfect te combineren, slechts enkele minuten van de snelweg, golfbanen, het historische stadscentrum, de stranden van de Côte d'Azur, het TGV-station en alle voorzieningen.

Ontworpen met intelligent doordachte indelingen, overtuigt deze ruime prestigevilla door zijn prachtige volumes. De begane grond onthult een entree die leidt naar het hoofdgedeelte van de woning: een ruime woonkamer van meer dan 60 m² met open haard, ideaal om een zeer gezellige leefruimte te creëren, met een tweede salon/wintertuin van 20m². Deze centrale ruimte geeft toegang tot een grote aparte keuken van meer dan 22 m² die uitkomt op een veranda die als eetkamer wordt gebruikt, evenals een prachtige master suite van meer dan 30 m² met een eigen kleedkamer. Aansluitend biedt het huis een groot kantoor van 30 m², dat kan dienen als onafhankelijke studio (kitchenette en badkamer).

Op de verdieping leidt een overloop naar 3 prettige slaapkamers, elk met directe toegang tot het grote balkon, vergezeld van 2 badkamers en een aparte WC.

Buiten herbergt de groene omgeving een zoutwater infinity pool met een poolhouse gewijd aan ontspannende momenten in de open lucht. De villa profiteert bovendien van een hoogwaardig technisch comfortniveau, inclusief omkeerbare airconditioning, vloerverwarming, domotica, centrale stofzuiging, dubbele beglazing, een efficiënt alarmsysteem en een grote afgesloten garage. Dit uitzonderlijke familiehuis verenigt alle gevraagde criteria voor een luxe vastgoed aankoop in Fréjus.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7429068**	makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
referentie:	**02095**	naam:	**hans huygens**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**+33494967503**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.290.000**		