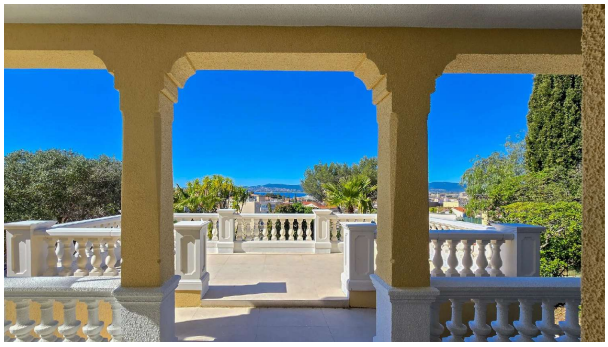
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425679/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)




Gelegen op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Saint-Raphaël, belichaamt deze elegante villa in Belle Époque-stijl, gebouwd in 1906, perfect de historische charme en het prestige van de Côte d'Azur. Met een opmerkelijke palladiaanse architectuur met hoge plafonds en grote openingen vol licht, biedt deze historische woning een verfijnde leefomgeving met een mooi zeezicht over de Middellandse Zee.

Met een woonoppervlakte van 205 m² en in totaal 248 m², is het eigendom verdeeld over 3 niveaus die volledig toegankelijk zijn via een binnenlift. De begane grond opent naar een ruime leefruimte met een woonkamer en open keuken van meer dan 54 m², verlengd door 2 grote terrassen met vrij uitzicht op zee. Een inkomhal met vestiaire en gastentoilet maken deze hoofdniveau compleet.

De bovenverdieping is gewijd aan de slaapruimte met 2 majestueuze suites die genieten van zeezicht en directe toegang tot een privéterras van 14 m². De oudersuite heeft een op maat gemaakte dressing en een grote privébadkamer, terwijl de tweede suite beschikt over een eigen douchekamer.

Op de tuinverdieping biedt de villa nog 2 extra slaapkamers, een douchekamer met toilet, een fitnessruimte, een wijnkelder, een wasruimte en een afgesloten garage.

Gebouwd op een omheind en bebost perceel van meer dan 1.000 m², beschikt het eigendom over een privézwembad, balustrade terrassen en moderne comfortvoorzieningen zoals omkeerbare airconditioning met warmtepomp, een elektrische poort en automatische besproeiing.

Zeldzaam op de markt, biedt dit uitzonderlijke goed een opmerkelijke energieprestatie in klasse B en combineert het het karakter van het erfgoed met moderniteit.

gegevens woning

Franimo id:	**7425679**
referentie:	**01981**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**+33494967503**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.980.000**		