FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425671/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)





Gelegen tussen Cannes en Saint-Raphaël, te midden van een weelderige en ongerepte omgeving, biedt deze prachtige watervilla een idyllische leefomgeving, beschermd tegen nieuwsgierige blikken en in alle rust. Met een woonoppervlakte van 250m2 op een perceel van meer dan 1.000m2, combineert deze uitzonderlijke eigendom harmonieus de elegantie van steen en hout voor eersteklas comfort.

De begane grond bestaat uit een mooie entree die toegang geeft tot een ruime, lichtovergoten woonkamer, een aparte keuken met tijdloze charme en een kantoor dat tevens als extra slaapkamer kan dienen, alles openslaand naar een prachtig terras van 50m2 dat op het zuiden is gericht.

Op de eerste verdieping omvat de slaapruimte een prachtige master suite van 55m2 met een inloopkast, een badkamer en een toilet, evenals 3 andere ruime slaapkamers en 2 badkamers met extra toiletten. Bovendien beschikt de woning over een souterrain met een onafhankelijke studio van ongeveer 25m2, ideaal voor gasten of personeel, evenals een dubbele garage.

De hoogwaardige voorzieningen van deze villa omvatten airconditioning via warmtepomp, elektrische rolluiken, dubbel glas, een alarmsysteem, een intercom en een elektrische poort.

Buiten leidt het prachtige terrein direct naar een privaat en gemakkelijk toegankelijk pad naar zee, aangevuld met een zwembad waarvoor reeds een vergunning voor uitbreiding is verkregen.

Met een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en een optimale zuidelijke oriëntatie, vertegenwoordigt deze zeldzame woning op de markt een unieke kans aan de Côte d'Azur.

gegevens woning

Franimo id:	**7425671**
referentie:	**02070**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**
regio:	**Provence-Alpes-Côte**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+33494967503**

	d'Azur
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.900.000**