FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425653/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)




Ontdek deze elegante luxe villa te koop van 270 m² woonruimte (330 m² totaal), rustig gelegen in een zeer gewilde privé en beveiligde domein in Saint-Raphaël.

Gebouwd op een prachtig aangelegd terrein van 1.900 m² in een dominante positie, profiteert het onroerend goed van optimale lichtinval gedurende de hele dag dankzij de ideale zuid-westelijke ligging en grote aluminium schuiframen.

Het interieur biedt hoogwaardige voorzieningen die modern comfort en mooie volumes combineren. Hier vindt u een ruime gezellige woonkamer met open haard, een elegante eetkamer en een grote doorlopende volledig uitgeruste keuken met centraal eiland en bijkeuken.

Voor de slaapkamerzijde biedt de villa 6 comfortabele slaapkamers, waaronder een weelderige hoofdsuite van 40 m² op de verdieping met een op maat gemaakte kleedkamer, een privébadkamer en directe toegang tot een terras dat uitkijkt over de tuin.

De woning heeft in totaal 4 badkamers, een atelier, een grote drievoudige garage en is uitgerust met omkeerbare airconditioning, vloerverwarming, elektrische rolluiken, een alarmsysteem en een gemotoriseerde poort.

De buitenruimtes vormen een waar ontspanningsgebied gericht op de mediterrane levensstijl. De omheinde en prachtig beplante tuin beschikt over een groot zwembad omgeven door 150 m² terrassen, een poolhouse met bar en zomerkeuken voor uw gezellige momenten, evenals een pétanque-baan. Alles is voorzien van automatische bewatering en een zorgvuldig aangelegde buitenverlichting.

Dankzij een gunstige ligging biedt de villa snelle toegang tot winkels, golfbanen, stranden en het centrum van Saint-Raphaël.

Villa te koop via het BIRD agentschap in Saint-Raphaël.

gegevens woning

Franimo id:	**7425653**
referentie:	**02033**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**

nabij of in:	**Saint-Raphaël**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**+33494967503**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.980.000**		