FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425649/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)




Gelegen op een dominante positie in een rustige en gewilde omgeving in Saint-Raphaël, op slechts een paar stappen van het stadscentrum, biedt deze uitzonderlijke penthousevilla met 5 kamers een adembenemend panoramisch zeezicht.

Met een Loi Carrez-oppervlakte van 216 m2 onderscheidt dit zeldzame pand zich door zijn royale volumes, alomtegenwoordige lichtinval en hoogwaardige afwerking.

De hoofdwoonruimte omvat een ruime, lichte woonkamer met een open haard en een luxe uitgeruste keuken. Het pand beschikt ook over een tweede, met licht overladen salon onder een glazen dak, dat een unieke ontspanningsruimte creëert.

De slaapruimte bestaat uit 3 prachtige slaapkamers, waaronder een ruime hoofdsuite met een eigen privéterras, evenals 3 goed ingedeelde badkamers en een bijkeuken.

De buitenruimtes vormen een echte troef met meerdere royale terrassen, waaronder een terras van 42 m2 en een weelderig privé dakterras van 98 m2 met jacuzzi, ideaal om te genieten van het Mediterrane panorama.

De beveiligde residentie, gebouwd in 2001 en voorzien van een lift, biedt ook PMR-toegang, een elektrisch hek, videofoon en een zwembad.

Dit uitzonderlijke pand wordt gecompleteerd door een dubbele garage in de kelder en een wijnkelder. Met individuele airconditioning via een warmtepomp, elektrische rolluiken en uitstekende energieprestaties met energielabel C en klimaatklasse A, vertegenwoordigt deze woning een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van de Côte d'Azur.

gegevens woning

Franimo id:	**7425649**
referentie:	**02041**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+33494967503**

woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.735.000**