FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425643/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)





Gelegen in de residentiële en gewilde wijk van Saint-Sébastien in Saint-Raphaël, biedt deze prachtige moderne villa te koop van 207 vierkante meter woonruimte, volledig gerenoveerd in 2025, een uitzonderlijke levensstijl aan de Côte d'Azur.

Gebouwd op een aangelegd terrein van 800 vierkante meter, ideaal op het zuiden gericht, geniet ze van een bevoorrechte ligging op slechts 1,2 kilometer van de haven, 1,4 kilometer van de zee en vlakbij het stadscentrum.

Ontworpen om modern comfort en lichtwering te combineren, is het huis verdeeld over twee verdiepingen in uitstekende staat.

De begane grond onthult een ingang die leidt naar een ruime leefruimte van 71 vierkante meter, inclusief een grote woonkamer en een uitgeruste open keuken. Deze door licht doordrenkte ruimte loopt natuurlijk over in de buitenruimte dankzij grote aluminium dubbele beglazing, die uitkijkt op een mooie 30 vierkante meter terras met pergola.

Deze verdieping beschikt ook over een oudersuite van 20 vierkante meter, compleet met een inloopkast, een privédouchekamer met toilet, een wasruimte en gastenbadkamers.

Op de eerste verdieping bestaat de slaapruimte uit 3 mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet, die privacy en comfort garanderen voor het hele gezin of gasten. Vanuit deze bovenste verdieping heeft de villa toegang tot een terras met een prachtig onbelemmerd en panoramisch uitzicht dat de blauwe zee en de omringende groenzone combineert.

Aan de buitenkant omringt een gesloten tuin, verfraaid met fijne verlichting voor uw avonden, een zeer mooi zwembad met houten terras, een ware uitnodiging tot ontspanning.

Wat technische voorzieningen betreft, is dit eigendom met strakke lijnen uitgerust met een individuele airconditioning omgekeerde vrieslamp en een eenvoudige ventilatie.

Deze te koop staande villa biedt een zeldzame kans om een prestigieuze woning te verwerven die klaar is om te bewonen in Saint-Raphaël.

gegevens woning

Franimo id:	**7425643**
referentie:	**02074**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.695.000**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+33494967503**