FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-raphael-83700/7425635/

villa te koop Saint-Raphaël, Var (Frankrijk)





Te koop in Saint-Raphaël Valescure: In het hart van de meest gewilde wijk, verscholen in een privé en beveiligd terrein in absolute rust, ontdek deze majestueuze luxe moderne villa van 380 m² woonoppervlakte, gelegen op een prachtig aangelegd terrein van 3.400 m² met honderdjarige pijnbomen.

Ideaal gelegen op slechts 2 minuten van de lokale winkels (800 m), vlakbij de beroemde golfbanen van Valescure en op 10 minuten van de stranden van de Côte d'Azur, biedt dit uitzonderlijke te koop staande pand een uniek levensklimaat.

Volledig herzien en gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige voorzieningen en afwerking, wordt de villa gekenmerkt door haar ruime volumes en alom aanwezige lichtinval:

Op de begane grond: Een indrukwekkende inkomhall die leidt naar een lichte ontvangstruimte met open haard (121 m²), een grote uitgeruste keuken van 35 m² met bijkeuken, en drie prachtige privé-suites met en-suite badkamers.

Op de eerste verdieping: Een uitzonderlijke hoofdsuite van 32 m² met op maat gemaakte inloopkast van 15 m², volledige badkamer en een privéterras van 30 m² met uitzicht op de omliggende natuur.

Vrijetijdsbesteding en bijgebouwen: Een fitnessruimte van 35 m², een multifunctionele mezzanine, een grote afgesloten garage van meer dan 82 m² en een zwembadhuis van 27 m² met badkamer.

De woonkamers openen zich ruim naar buiten dankzij schuifbare glaspuien die uitkijken op het zwembad en grote terrassen op Zuid-West orientatie.

De eigendom beschikt over alle moderne gemakken: hot- en koudwater vloerverwarming via warmtepomp op de begane grond, duct-verwarming/cooling op de eerste verdieping, dubbele beglazing, elektrische rolluiken, geautomatiseerde poort, alarminstallatie en glasvezel.

Voor alle informatie of om deze luxe villa te bezichtigen in Saint-Raphaël Valescure, neem contact op met ons vastgoedkantoor.']}]}}organicuser :

gegevens woning

Franimo id:	**7425635**
referentie:	**02083**
nabij of in:	**Saint-Raphaël**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.200.000**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+33494967503**