FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-priest-la-plaine-23240/7434245/

villa te koop Saint-Priest-la-Plaine, Creuse (Frankrijk)





Grote gerenoveerde hoeve, schuren, op 2100 m² grond met put en verwarmd zwembad. Hoofdwoning: 12,50 × 7,60 m (95,30 m² per niveau). Gelijkvloers: Inkomhal: 2,80 × 3,60 m (10,30 m²), laminaatvloer Toilet met handwasbak en raam Bureau: 2,80 × 2,70 m (7,40 m²) Woonkamer / ingerichte en uitgeruste keuken (grote glaspartij): 7,60 × 4,40 m (33,10 m²), betegeld, open op Salon 8,30 × 4,80 m (39,50 m²) met glaspartij en uitzicht op het platteland Elektrische verwarming met vloerverwarming 1e verdieping via een mooie houten trap, laminaatvloer: Overloop: 3,80 × 2,70 m (10,30 m²) / plafonds van 2,85 m 2 slaapkamers: 4,40 × 3,70 m (16,30 m²) / 4,40 × 3,70 m (16,50 m²) Douchekamer-toilet: 2,60 × 1,85 m (4,80 m²) Slaapkamer en suite: 6,10 × 4,30 m (26,40 m²) en douchekamer-toilet: 4,40 × 1,55 m (6,80 m²). Elektrische verwarming via radiatoren op de verdieping Zeer goede thermische isolatie Linky-meter Houten schrijnwerk met dubbel glas 4/16/4 Recent autonoom sanitair conform de normen Alle buitenmuren van binnenuit geïsoleerd Alle recente werken, kwaliteitsmaterialen Mooie plafondhoogte EPC: D 233 / B7 Verwarmd zwembad: 8 × 4,50 m 2 schuren: 20 × 8 m in totaal, aanpalend aan de hoofdwoning Poort: b 2,97 × h 3,43 m, geschikt om een camper te stallen Aansluitend terrein van 2100 m² in totaal, met put, omheinde moestuin Aangesloten op het stadswaterleidingnet Geen erfdienstbaarheid Rustig gehucht Landelijke omgeving Op 15 minuten van alle voorzieningen Onroerendezaakbelasting: 1974 EUR/jaar: zal in 2026 naar beneden worden herzien. Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering.

gegevens woning

Franimo id:	**7434245**
referentie:	**254**
nabij of in:	**Saint-Priest-la-Plaine**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**