FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-pierre-bellevue-23460/7418203/**

# villa te koop Saint-Pierre-Bellevue, Creuse (Frankrijk)




Stenen huis van 120 m², bijgebouwen, schuur en terreinen, typisch voor het ideale Creusois-pand, gelegen in het Regionaal Natuurpark Millevaches, op 20 min van het meer van Vassivière! Het woonhuis is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers (plafondhoogte 2,60 m): Inkom in de eetkamer met grote schouw: 21,9 m². Een salon met nieuwe vloer: 10,5 m². Een keuken: 8 m². Een gang van 1 m² die uitgeeft op het toilet (1,3 m²) en de garage (30 m²). De gewelfde kelder van 18 m² met put is makkelijk bereikbaar via een stenen trap. Op de eerste verdieping: Een overloop en gang van 6,2 m² die toegang geven tot: 5 slaapkamers: 18,9 m² / 9,1 m² / 14,9 m² / 14 m² / 9,7 m². Een douchekamer: 3,6 m². Een toilet. Zolder toegankelijk via een luik, niet ingericht. Het « huis Thérèse », te renoveren met zijn broodoven, is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers een kamer van 26 m². Op de eerste verdieping: 17 m². De schuur meet 140 m² op twee niveaus (280 m² in totaal). De terreinen meten in totaal 5 285 m², de aanpalende percelen met fruitbomen meten 4 470 m². Technische kenmerken: Geen verwarmingssysteem, mogelijk om een kachel te plaatsen in de ruimte van de schouw. Enkel glas, houten schrijnwerk. Daken: mechanische pannen in goede staat. Riolering: septische put conform in 2025. Onroerendezaakbelasting: 570 euro per jaar.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7418203** |
| referentie: | **392** |
| nabij of in: | **Saint-Pierre-Bellevue** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **10** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 136.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |