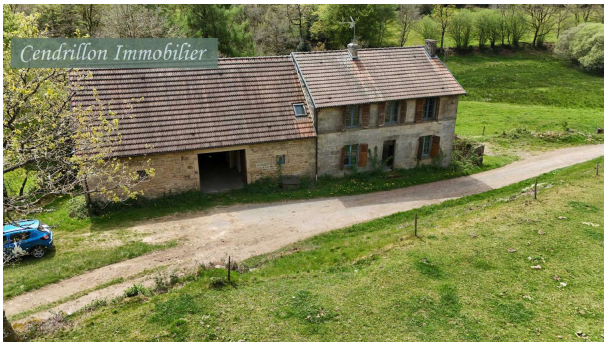
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-pierre-bellevue-23460/7405396/

villa te koop Saint-Pierre-Bellevue, Creuse (Frankrijk)





Onafhankelijke boerderij, 250m2 woonoppervlak. 2 slaapkamers (+ potentieel), momenteel in renovatie, het grote werk is afgerond, op 5.000m2 grond, aan een doodlopende straat~, en 14.560m2 gehuurde grond Begane grond : Woonkamer : 5,70 x7,40m (42,50m2) monumentale open haard, plafonds van 2,85m, betonnen vloer, zichtbare balken Keuken : 3,70x7,40m (27m2) houtkachel, af te werken Gewonnen in de schuur : Hal : 4,20x3,70m (15,60m2) Toilet Douche ruimte voorzien Interne toegang tot: Aangrenzende schuur: 9x7,40m (67,50m2) betonnen vloer, deur: b 3 x h 3,12m Eerste verdieping : hal 2 kamers/slaapkamers: een van 3,70x7,40m (27m2) met mezzanine, de andere 5,70x7,40m (42,50m2) open tot aan het dak met zichtbare dakconstructie (Kan gemakkelijk worden opgesplitst) Toilet / douche / kleedkamer af te werken (water- en elektriciteitsvoorzieningen aanwezig), gipsplaat geplaatst) Tuinlaag : Diverse ruimtes waaronder functionele doucheruimte, voormalige stallen Aangrenzende en zeer nabij gelegen grond, (vrij van huur) met bron die in het huis uitkomt, vrij uitzicht, omgeven door bos en weiden ~5.000m2 Alle muren gevoegd Centrale verwarming op stookolie Houten kozijnen met dubbel glas 4/12/4 Autonome sanitaire voorzieningen (15 jaar oud) Recente elektrische installatie Linky meter binnen op de begane grond Alle werkzaamheden uitgevoerd door vaklieden, grote werken onberispelijk Het laatste huis van de buurtschap van twee huizen, aan een doodlopende straat 20 minuten rijden van Vassivière, absolute rust gegarandeerd ‘Bewoonbaar’ in huidige staat maar af te werken Onroerendezaakbelasting: ~1100 EUR/jaar Energieprestatiecertificaat (EPC): E 298 / 69 Geen lood, geen asbest, geen zendmast, geen doorgaande weg Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering.

gegevens woning

Franimo id:	**7405396**
referentie:	**250**
nabij of in:	**Saint-Pierre-Bellevue**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 205.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**