FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-maurin-47270/7262255/

villa te koop Saint-Maurin, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Prachtig volledig gerenoveerd stenen huis Hoogwaardige voorzieningen Laat u betoveren door dit prachtige stenen huis van 227 m2, volledig gerestaureerd met kwaliteitsmaterialen, met ruime volumes, authentieke charme en modern comfort. Een uitzonderlijk pand waar elke ruimte met zorg en elegantie is ontworpen. Niets te doen, gewoon koffers uitpakken en genieten van de omgeving. Zeker een schot in de roos. * Interieur Indeling & Oppervlakten Begane grond : - Entree: 12 m2 - Keuken / eetkamer: 26 m2, travertin vloer - Bijkeuken: 10 m2 - Woonkamer: 14 m2 1e verdieping : - Grote overloop van 32 m2, momenteel in gebruik als kantoor - Slaapkamer 1: 28 m2 met badkamer en kleine inloopkast - Slaapkamer 2: 24 m2 met badkamer en ingebouwde kast - Airconditioning 2e verdieping : - Overloop van 40 m2, ideaal als speelkamer, bioscoop of ontspanningsruimte - Slaapkamer 3: 20 m2 met badkamer en ingebouwde kast - Slaapkamer 4: 24 m2 met ingebouwde kast - Airconditioning * Buiten & Bijgebouwen - Nieuwe zoutwaterzwembad met elektrische overkapping en eigen warmtepomp - Nieuwe septische put (compact filter voor scheiding van afvalwater / regenwater / zwembadwater) - Overdekt terras van 75 m2, ideaal voor maaltijden en ontspanning - Atelier van 35 m2 - Grote schuur met veel mogelijkheden (opslag, project, inrichting) - Terrein van 9800 m2 volledig omheind * De troeven - Volledig gerenoveerde woning - Hoogwaardige voorzieningen - Interieur met veel smaak ingericht en royale ruimtes waardoor veel verschillende woonprofielen zich kunnen voorstellen - Perfecte combinatie van charme van het oude en modern comfort * Ideale ligging - 20 minuten van Valence-d'Agen - 30 minuten van Agen (TGV) - 1u15 van vliegveld Toulouse-Blagnac virtuele rondleiding door het huis: 1

gegevens woning

Franimo id:	**7262255**
referentie:	**154268**
nabij of in:	**Saint-Maurin**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 450.000**