FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-lo-50000/7385553/

villa te koop Saint-Lô, Manche (Frankrijk)




Wij bieden u deze ruime woning van 280 m2 aan, ideaal gelegen in het hart van Saint-Lô, in een straat met eenrichtingsverkeer, in de directe nabijheid van winkels, scholen en alle voorzieningen. Met mooie volumes en talrijke inrichtingsmogelijkheden zal deze woning zowel een groot gezin als een koper die op zoek is naar huurinkomstenpotentieel aanspreken. De verhoogde begane grond omvat een entree, een ruime eetkamer van 38 m2 met vrij uitzicht, een woonkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Op de verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan een met wastafel, een badkamer, een apart toilet, evenals zolders. Vliering completeert het geheel. De volledige kelder, toegankelijk via een aparte ingang vanaf de binnenplaats, vormt een echte troef. Deze omvat drie onafhankelijke studio's, elk bestaande uit een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Een stookruimte en een garage completeren deze verdieping. Buiten geniet u van twee terrassen, een bergruimte en twee garages rechtstreeks bereikbaar vanaf de straat. Dankzij de drie onafhankelijke studio's en de garages biedt deze woning een groot huurrendementpotentieel, terwijl een ruime en comfortabele hoofdwoning behouden blijft. Een zeldzaam pand op de markt, dat een bevoorrechte ligging, royale volumes en mooie vooruitzichten op waardevermeerdering combineert.

gegevens woning

Franimo id:	**7385553**
referentie:	**2353**
nabij of in:	**Saint-Lô**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 398.700**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**