FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-jean-du-falga-09100/7357909/

villa te koop Saint-Jean-du-Falga, Ariège (Frankrijk)





Gelegen in Saint-Jean-du-Falga, op slechts enkele minuten van Pamiers en vlakbij winkels, scholen en voorzieningen, biedt dit aangename familiehuis met 5 kamers een praktische en comfortabele leefomgeving.Het bestaat uit een prachtige lichte woonkamer met zit- en open keuken van 43 m2, ideaal voor gezellige momenten met familie. De slaapkamer omvat 4 kamers.Buiten beschikt u over een garage, een carport voor het parkeren van een voertuig en een houten tuinhuisje met extra opbergruimte.De tuin brengt charme aan het geheel en biedt mooie mogelijkheden voor landschapsinrichting, met vrij uitzicht en verschillende ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht.Technische details: dubbele beglazing, lucht/water warmtepomp geïnstalleerd in 2017, airconditioning, thermodynamische boiler, dak in goede staat en geïsoleerd, rioolafvoer. Gelegen op minder dan 10 minuten van CHIVA (ziekenhuis) en het station van Pamiers, en 55 minuten van de luchthaven van Toulouse. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660€ ~ 900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7357909**
referentie:	**2628**
nabij of in:	**Saint-Jean-du-Falga**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**106 m2**
opp. terrein:	**1436 m2**
prijs:	**€ 235.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**