FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-front-sur-lemance-47500/7322853/

villa te koop Saint-Front-sur-Lémance, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Na het betreden van het privé-pad van het eigendom vindt u in de hoofdwoning een ingang, een toilet met een handwasbak, een eetkamer van 20m2 uitgerust met een houtkachel, een grote Amerikaanse keuken volledig ingericht, een woonkamer van 35m2 voorzien van een houtkachel en toegang tot een veranda van 15m2. Op de begane grond vindt u ook een eerste oudersuite van ongeveer 20m2 en een tweede oudersuite van 42m2 (ligbad, douche en dubbele wastafel). Op de verdieping komt u uit op een overloop die u leidt naar een slaapkamer van 30m2 en een oudersuite van 58m2 met directe toegang naar buiten. De woning is uitgerust met airconditioning, een warmtepomp, een houtkachel, 2 septische putten volgens de normen en een put met toegang tot het water van de Lot. Achter het huis bevinden zich een schuur van 60m2 en een kelder. Buiten geniet u van een omheind zwembad met poolhouse, een stenen bijgebouw met tal van inrichtingsmogelijkheden, een loods /garage en een zelfstandige kantoorruimte. Het eigendom ligt op een bebost park van 2 hectare. Een bezichtiging is een must!

gegevens woning

Franimo id:	**7322853**
referentie:	**3633**
nabij of in:	**Saint-Front-sur-Lémance**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 440.000**