FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-etienne-du-bois-85670/7287108/

villa te koop Saint-Étienne-du-Bois, Vendée (Frankrijk)



* EXCLUSIVITEIT C&O IMMOBILIER * In Saint-Étienne-du-Bois, in het hart van een groene en rustige omgeving, biedt deze gerenoveerde stenen langgevelboerderij een prettige leefomgeving, met mooie volumes en zonder dat er verbouwingen nodig zijn. Het huis heeft een functionele indeling. Op de begane grond leidt een ruime gang naar drie slaapkamers, waarvan twee echte ouderlijke suites, elk met een eigen douchekamer. Een derde slaapkamer, en suite, completeert deze verdieping. De leefruimte bestaat uit een gezellige woonkamer met een houtkachel als bijverwarming, verlengd door een lichte veranda die wordt gebruikt als eetkamer. Deze ruimte, die wijds uitkijkt op de tuin, biedt een vrij uitzicht over het omliggende platteland. De keuken is ruim en ingericht/uitgerust, en biedt echt gebruiksgemak en voldoende ruimte voor de dagelijkse maaltijden. Een trap leidt naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot een grote slaapkamer en een derde ouderlijke suite met eigen douchekamer (douche en toilet). Aan de buitenkant beschikt het pand over een volledig omheind en landschappelijk ingericht perceel van 4.260 m2. Een bijgebouw van ongeveer 160 m2, verdeeld in twee delen, biedt mogelijkheden voor parkeren, opslag of andere aanpassingen naar behoefte. De staat van het huis is over het algemeen goed: het dak is onderhouden, de riolering is conform, geen werkzaamheden nodig. De verwarming wordt verzorgd door een stookolieketel, aangevuld met een houtkachel. Dankzij de indeling van de begane grond en de zelfstandigheid van sommige slaapkamers is het huis uitstekend geschikt voor het exploiteren van een bed & breakfast. Momenteel worden twee kamers gebruikt voor deze activiteit en het kan worden voortgezet, met een pakket aan elementen die kunnen worden overgenomen. Een compleet object met zorgvuldige afwerking, in een rustige en aangename omgeving. Prijs 399.000 EUR, inclusief 5% BTW aan makelaarskosten te betalen door de koper. - Informatie over de risico’ s waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de site Géorisques: Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met Matthieu BOURGAULT via . Saint Etienne du Bois is een kleine levendige gemeente die u biedt: basisscholen, schoolvervoer, diverse activiteiten dankzij de vele sport- en culturele verenigingen. Saint Etienne du Bois biedt een mooi toeristisch gebied dat u verwelkomt met verschillende gîtes en bed & breakfasts, een 3-sterren camping om de kapel Tulévrière te ontdekken en wandelpaden. U bevindt zich op 50 minuten van Nantes, 40 minuten van de kust en St Jean de Mont, 25 minuten van Challans en La Roche sur Yon. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in het zuiden van Loire Atlantique en Noord Vendée. Vind al onze aanbiedingen in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne,

Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in het gebied van Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7287108**
referentie:	**2423**
nabij of in:	**Saint-Étienne-du-Bois**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**